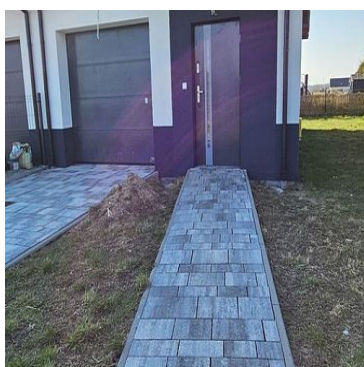


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,44 m², pow. działki: 282,00 m²,

Dobra

Cena **795 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim. Dom zlokalizowany w Dobrej, w cichej i spokojnej okolicy.

Powierzchnia użytkowa wynosi 102,44m², powierzchnia działki 282m².

Na parterze domu znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 28,63m², WC, przedsionek i korytarz, oraz garaż 16,39m² z którego jest bezpośrednie wejście do domu.

Na poddaszu użytkowym znajdują się 3 pokoje o pow. 9,06m², 8,84m² i 14,96m² oraz łazienka o pow. 6,20m².

Dom wybudowany z betonu komórkowego, ocieplony styropianem. Okna trzyszybowe PCV. W całym domu ogrzewanie podłogowe, pochodzące z pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Podjazd do garażu oraz podejście do domu wyłożone kostką.



Lokalizacja pozwala na dogodny dojazd, zarówno od strony Lubieszyna jak i od strony Wołczkowa. Cicha i spokojna okolica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Miejsce idealne dla osób ceniących sobie spokój z dala od zgiełku miasta, z jednoczesną bliskością wszelkich punktów handlowo-usługowych, oraz możliwością szybkiego dojazdu zarówno do Szczecina jak i do Niemiec.

Zapraszam na prezentację oraz osobistą weryfikację oferty.

W razie pytań zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	432240	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432240	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	795 000, 00 PLN
Cena za m2	7 760, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	102, 44 m²	Powierzchnia działki	282, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	22, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	102, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 20
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 01
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	9, 06+8, 84+14, 96
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**