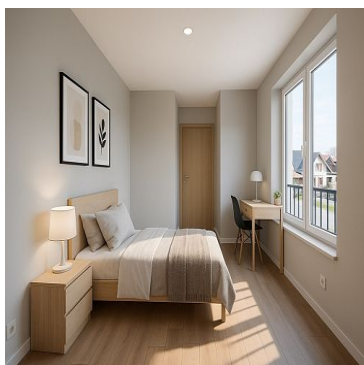


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164,08 m², pow. działki: 466,00 m²,

Goleniów

Cena **834 000** zł

W ofercie dom wolnostojący dwulokalowy położony przy lesie w Goleniowie, działka 466m². 30 minut od Szczecina, 2km od drogi S3. Łączna powierzchnia całkowita domu to 164m², w tym:

Parter

- Wiatrołap - 5,63 m²
- WC - 3,26 m²
- Korytarz - 7,48 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 44,97 m²

Piętro I:

- Sypialnia 1 - 13,14 m²



- Łazienka - 10,20 m²
 - Sypialnia 2 - 20,32 m²
 - Sypialnia 3 - 16,77 m²
 - Sypialnia 4 - 11,52 m²
- Łącznie: 145,46 m² + Garaż: 18,62 m².

Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych

We wszystkich pokojach i garażu jest zastosowane ogrzewanie podłogowe, do ogrzewania jest zastosowany piec gazowy wraz z zasobnikiem 120 l, ponadto jest wyprowadzona instalacja pod pompę ciepła i panele fotowoltaiczne

Ponadto zamontowano okna Gelan trzyszybowe wraz z elektrycznymi roletami, brama garażowa wraz z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski oraz drzwi wejściowe firmy ERKADO Thermo 64, wideodomofon.

Konstrukcja:

ściana zewnętrzna

- 1,5 cm - tynk gipsowy
- 24,0 cm - bloczek silikatowy
- 20,0 cm - styropian (λ min. 0,032)
- 1,5 cm - tynk mineralny

dach:

- dachówka ceramiczna
- łąty
- kontrłąty
- membrana dachowa
- wełna mineralna gr. 20 cm
- krokiew 8x22,5 cm
- wełna mineralna gr. 5 cm
- folia paroszczelna
- płyta g-k gr. 1,25 cm

Teren całkowicie ogrodzony. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową (droga gminna), w pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe. Klucze w biurze. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście. Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć VAT.



Symbol	432241	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432241	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	834 000, 00 PLN
Stara cena	955 000, 00 PLN	Cena za m2	5 082, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	164, 08 m²
Powierzchnia działki	466, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**