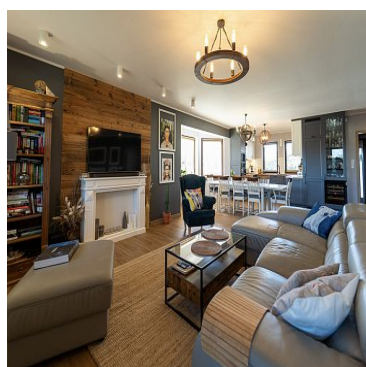


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,94 m², pow. działki: 1 641,00 m²,

Radacz

Cena **1 650 000** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości gruntowej , **działki nr 65/66 oraz 170/1 o łącznej powierzchni 1641 m²**, zabudowanej **budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym** wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym oraz wolnostojącym **budynkiem garażowym** o powierzchni **20,48 m²** i **drewnianą wiatą** na 2 samochody o powierzchni **35m²** . Nieruchomość położona jest w miejscowości Radacz 173G, gm. Borne Sulinowo w odległości ok. 10 km. od Szczecinka i ok. 300 m. od linii brzegowej jeziora Radacz.

Dom o powierzchni użytkowej 172,94 m² składa się z parteru w skład którego wchodzi:

- przestronny salon ,
- otwarta jasna kuchnia z jadalnią,



- sypialnia z łazienką i WC,
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną , WC i pomieszczeniem gospodarczym,
- wiatrołap.

Na poddaszu użytkowym znajdują się:

- hall,
- pokój-garderoba,
- 2 pokoje,
- łazienka z WC.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej jest w bardzo dobrym stanie technicznym. W 2022 roku dom przeszedł gruntowny remont, który został przeprowadzony z dbałością o najdrobniejsze detale i wysokiej jakości materiały.

Nieruchomość podłączona jest do sieci elektroenergetycznej (instalacja fotowoltaiczna na dachu), woda z własnego ujęcia (brak comiesięcznych opłat za wodę), kanalizacja bezodpływowa (przydomowa oczyszczalnia ścieków), zbiornik na gaz płynny wkopany w ziemię. Dom posiada 2 tarasy i otoczony jest ogrodem porośniętym licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, w ogrodzie zainstalowany jest automatyczny system zraszania trawników. Posesja ogrodzona jest płotem z siatki i żywopłotem, brama wjazdowa kuta z pręseł stalowych sterowana pilotem, podjazdy i chodniki utwardzone kostką polbruk. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowej ocieplony jest wełną mineralną i pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość cechuje się wysokim standardem wykończenia, wysokiej jakości materiałami i estetycznymi detalami. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, elegancję i zarazem funkcjonalność. Dom oferuje nowym nabywcą imponującą powierzchnię mieszkalną, daje mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny, ogród jest doskonałym miejscem na relaks i rekreację na świeżym powietrzu. **Sauna i pomieszczenie rekreacyjne** z wyjściem na jeden z tarasów to niewątpliwie kolejny atut tej nieruchomości.

Opłaty związane z posiadaniem oferowanej nieruchomości to podatek w wysokości ok. 1060 zł. rocznie, opłaty za gaz i energię elektryczną wg zużycia, opłata za wywóz śmieci 36 zł./os.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentacje nieruchomości.



Symbol	432243	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432243	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Stara cena	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	9 540, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radacz	Powierzchnia całkowita	172, 94 m²
Powierzchnia działki	1 641, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	172, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	91, 83	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**