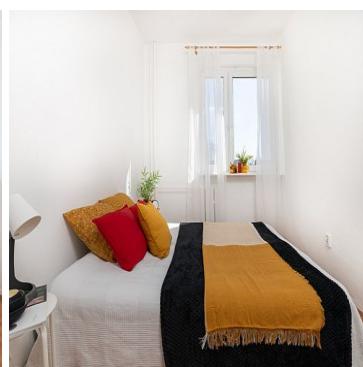
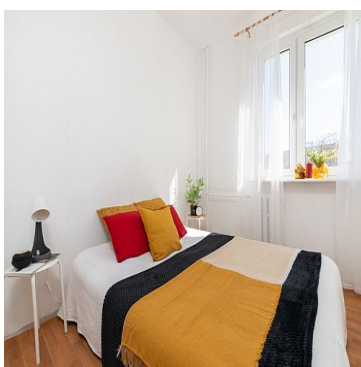
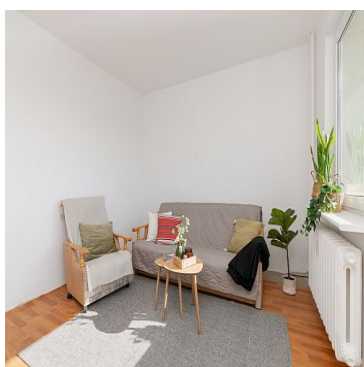
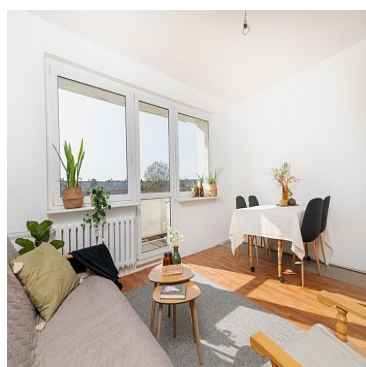


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,20 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **435 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego, jasnego 3-pokojowego mieszkania z balkonem, położonego na 3. piętrze budynku z dwiema windami, na osiedlu Słonecznym.

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 56,2 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój,
- **Standard:** do remontu, możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb i gustu.
- **Ekspozycja okien:** sypialnie i kuchnia na wschód, pokój dzienny i balkon na zachód – mieszkanie jest bardzo słoneczne przez cały dzień



- **Lokalizacja:** cicha, przy osiedlowej uliczce,
- **Stan prawny:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE np. z Ukrainy

Atuty mieszkania:

- **Idealne dla rodzin** - wygodny układ pomieszczeń, wszystkie pokoje są oddzielne
- **Infrastruktura osiedla:** 5 przedszkoli, szkoła podstawowa, place zabaw i tereny zielone, sklepy
- **Bliskość Puszczy Bukowej** - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Komunikacja:** pieszo 10 minut do pętli tramwajowej, 5 minut do najbliższego przystanku autobusowego

Dodatkowe informacje:

- Mieszkanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Dąb
- Piwnica
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Zadbana klatka schodowa
- Obok bloku ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz parking strzeżony

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Mieszkanie daje ogromny potencjał do własnej aranżacji. Zapraszam na prezentację i do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej!



Symbol	432263	Symbol SWO	432263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	435 000, 00 PLN	Cena za m2	7 740, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	ul. Lniana	Powierzchnia całkowita	56, 20 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1983
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	16, 10, 9
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	8266		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**