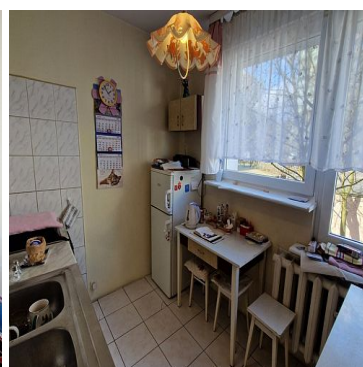
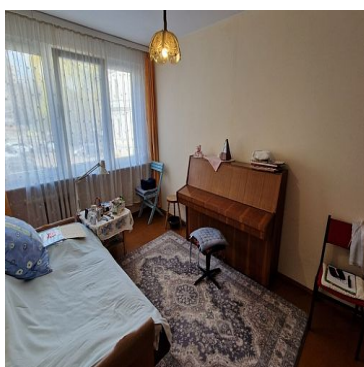
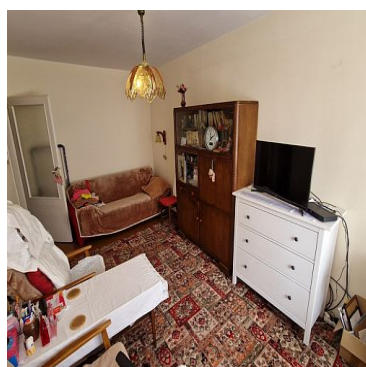


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,27 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **438 000** zł

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,27 m², usytuowane na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z cegły z 1963 roku. Nieruchomość znajduje się w ścisłym Centrum Szczecina, w pobliżu CH Galaxy, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, ustawnej sypialni, widnej kuchni, łazienki z kabiną prysznicową, WC i umywalką oraz przedpokoju.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną. Do



mieszkania przynależy piwnica. Czynsz wynosi około 400-580 zł w zależności od zużycia. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie, co zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa i spokoju.

Doskonała lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do komunikacji miejskiej – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. W sąsiedztwie dostępne są sklepy, centrum handlowe, punkty usługowe, szkoły oraz tereny rekreacyjne. Pomimo centralnego położenia okolica jest cicha i spokojna.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	432256	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432256	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	438 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	9 893, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	44, 27 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1963	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	PCV,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	6876	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**