

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 060,00 m<sup>2</sup>,

Pobierowo

Cena **2 690 000** zł

Pobierowo - działka o powierzchni 1060 mkw w kształcie kwadratu / 32m na 33m / położona w pasie nadmorskim 100 m od plaży, zabudowana całorocznym budynkiem parterowym z wysokim dachem i poddaszem częściowo użytkowym, budowanym w technologii tradycyjnej, przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras.

Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia. Powierzchnia całkowita / w tym garaż 21 mkw / 145 mkw. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe.



Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
- 2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
- 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
- 4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowską /idealna na zabudowę apartamentową - wizualizacja na grafice/.

Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 100 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym i wyjątkowej nieruchomości. Polecam i zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność.



|                       |                                |                                 |                          |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                | <b>432262</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO            | <b>432262</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>2 690 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2            | <b>18 551, 72 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Pobierowo</b>         |
| Ulica                 | <b>Łowicka</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>145, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia działki  | <b>1 060, 00 m²</b>            | Kształt działki                 | <b>KWADRAT</b>           |
| Powierzchnia użytkowa | <b>124, 00 m²</b>              | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                      | <b>2000</b>              |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                  | <b>YTONG</b>             |
| Typ kuchni            | <b>PRZEŚWIT</b>                | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                 |
| Liczba pokoi          | <b>5</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                 |
| Energia elektryczna   | ✓                              | Podłączony gaz                  | ✓                        |
| Podłączony wodociąg   | ✓                              | Podłączona kanalizacja          | ✓                        |
| Garaż                 | ✓                              | Miejsce garażowych              | <b>1</b>                 |
| Nr Licencji           | <b>23175</b>                   |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**