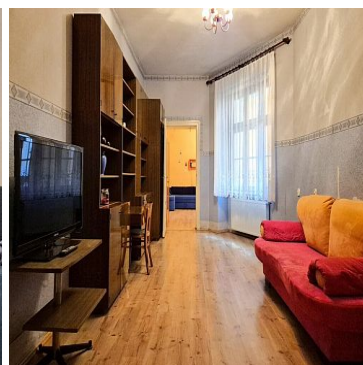
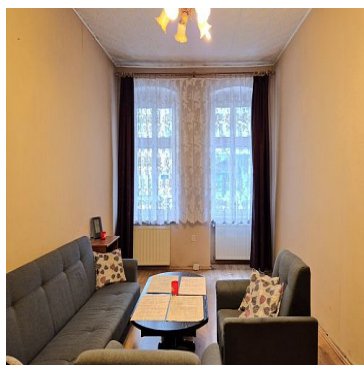


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,24 m²,
Szczecin, Śródmieście-CentrumCena **449 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE - TAKŻE NA KREDYT****Idealne na działalność biurową lub dla rodziny**

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb? A może chcesz otworzyć biuro lub kancelarię?

Mamy dla Ciebie ciekawą ofertę sprzedaży 84-metrowego mieszkania do remontu na parterze odnowionej kamienicy.

Zapewniamy wysoki rabat na wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe!

Mieszkanie:

- * powierzchnia 84,24 mkw.
- * wysokość 3,20 m
- * W przedpokoju znajdują się wejścia do kuchni (z której przechodzi się do łazienki) oraz do dwóch pokoi. Jeden z nich jest pokojem przechodnim z którego wchodzimy do trzeciego pokoju. Obecnie w przedpokoju znajduje się również wejście do skrytki - pomieszczenia, które mogłoby być zaaranżowane na spiżarnię, schowek na rowery lub - w przypadku kancelarii lub biura - pomieszczenie na dokumenty. Możliwość przywrócenia tradycyjnego układu pomieszczeń.
- * parter w 4-piętrowej kamienicy
- * ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- * okna drewniane w bardzo dobrym stanie, wychodzące na ulicę (jeden pokój) oraz na podwórze (pozostałe pomieszczenia)

Budynek:

- * kamienica z wyremontowaną fasadą
- * czysta i zadbana klatka schodowa
- * ciche i zadbane podwórko wewnętrzne

Okolica:

- * Śródmieście - dobra komunikacja w każdą stronę miasta
- * w okolicy znajdziemy liczne sklepy (Biedronka 450m, Netto 850m, CH Turzyn 600m), punkty usługowe i gastronomiczne, szkoły podstawowe, przedszkola, szkoły ponadpodstawowe, przychodnię, fitness, pocztę, apteki, banki itp. W pobliżu przystanki linii tramwajowych 2, 4, 5, 7, 8, 9 oraz autobusowych 70, 86, 87, 75. W Śródmieściu siedzibę ma wiele wydziałów ZUT-u oraz Uniwersytetu Szczecińskiego. Ogólnodostępne miejsca parkingowe na ulicy (Strefa B).

Ważne:

- * pełna własność z Księgą Wieczystą bez jakichkolwiek wpisów
- * czynsz około 580 zł/ mies., woda rozliczana 2 razy w roku (przy zużyciu 30 m³ wody dopłata około 400 zł)
- * możliwość łatwej aranżacji pomieszczeń na działalność biurową, także z wejściem z ulicy

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * pomagamy w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * udzielamy rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

- > Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
 - > Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
 - > Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
 - > Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
 - > Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
 - > Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
 - > Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
 - > Współpracujemy z...
 - doradcą kredytowym
 - doradcą podatkowym
 - projektantami wnętrz
 - firmą remontową
 - firmą transportową
 - firmą sprzątającą
 - stolarzem
 - dekoratorem wnętrz
 - fotografem
 - ogrodnikiem
 - salonem osłon okiennych...
- ... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach**



Symbol	432265	Symbol SWO	432265
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	5 330, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Pocztowa	Powierzchnia całkowita	84, 24 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	28201		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**