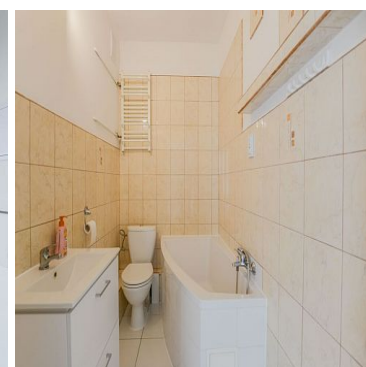
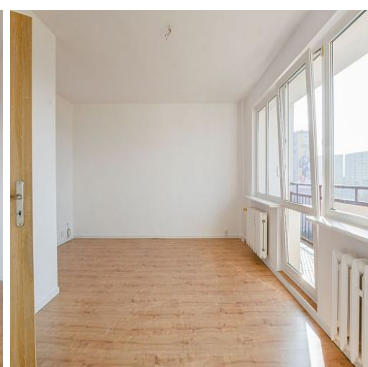


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,90 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **319 000** zł

Przestronna kawalerka z balkonem i pięknym widokiem – Os. Słoneczne.

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji? Ta 30,9 m² kawalerka na 7. piętrze wieżowca na Osiedlu Słonecznym to doskonały wybór!

Co ją wyróżnia?

- > Duży, jasny pokój z wnęką – idealny do aranżacji strefy dziennej i sypialnianej.
- > Osobna kuchnia – wygodne rozwiązanie dla miłośników gotowania.
- > Przestronny balkon – podziwiał panoramę miasta na prawo i lewobrzeże!



- > Łazienka w dobrym stanie – wanna, umywalka z szafką, WC.
- > Przedpokój z miejscem na przechowywanie.
- > Bezpieczeństwo – drzwi antywłamaniowe firmy Labradoor.
- > Stan do zamieszkania – odświeżone ściany, panele na podłodze, terakota w kuchni, łazience i przedpokoju.

Budynek i okolica:

Blok ocieplony – niższe koszty ogrzewania.

Pełna infrastruktura – sklepy, centra handlowe, banki, szkoły, przychodnie, Rubinowy Staw – wszystko w zasięgu ręki!

Doskonała komunikacja – liczne linie autobusowe i tramwajowe.

Koszty:

Czynsz do wspólnoty ok. 500 zł (zaliczki na wodę, ogrzewanie, gaz, fundusz remontowy).

Stan prawny – pełna własność.

Idealne mieszkanie na start dla młodej pary, osoby starszej (winda, bliskość sklepów) lub jako inwestycja pod wynajem!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 86.99; EK - końcową (kWh/m²*rok): 168.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 115.50; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.74;



Symbol	432276	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432276	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000, 00 PLN
Cena za m2	10 323, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	ul. Lucjana Rydla
Powierzchnia całkowita	30, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	18
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 98 m²
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**