

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,20 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **590 000** zł

Zapraszam do zakupu piętra domu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (48%). Dom położony w północnej części Szczecina - os. Żelechowa przy ul. Wylotowej. Doskonała lokalizacja ze względu na szybki dojazd i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, zarówno do centrum Szczecina jak i do centrum sąsiednich Polic. Ulica Wylotowa jest ślepą uliczką z zabudową jednorodzinną, co nadaje jej uroczego klimatu, a mieszkańcom zapewnia ciszę i spokój. Sam nieruchomość to widne, w pełni rozkładowe mieszkanie o pow. 68 m², składające się z trzech ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni z dużym oknem i spiżarką, łazienki z oknem, przedpokoju. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i jest jednym z dwóch w tym budynku. Do mieszkania przynależy (wg. udziału) część strychu, piwnicy (2 pomieszczenia) oraz część ogrodu. Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do zaaranżowania wewnątrz wg własnych potrzeb i własnego gustu. Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

układ i jest bardzo dobrze doświetlone. Koszty eksploatacyjne to: ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego wg zużycia, prąd wg zużycia, mieszkanie jest bezczynszowe. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem w atrakcyjnej lokalizacji.



Symbol	432273	Symbol SWO	432273
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	590 000, 00 PLN	Stara cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	8 651, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Wylotowa
Powierzchnia całkowita	68, 20 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz		Ogrodzenie	PEŁNE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**