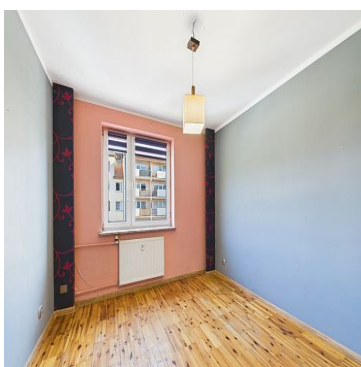
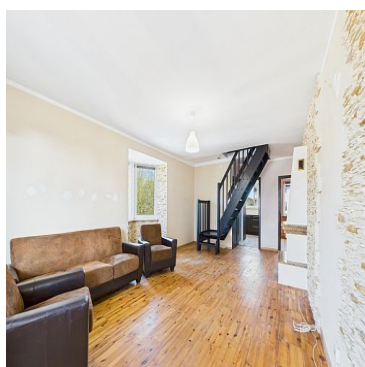
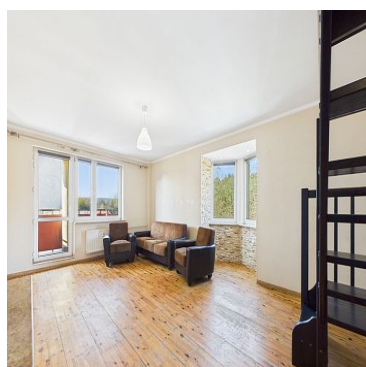


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,83 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **649 000** zł

Polecam na sprzedaż przestronne 4 pokojowe mieszkanie na os. Kijewo.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe- możliwy zakup również przez obywateli spoza UE

Na powierzchnię **użytkową 80,83 mkw.** (powierzchnia całkowita ponad 90 mkw.) składa się:

Poziom I:

- przestronny salon z wykuszem i biokominkiem, z którego mamy bezpośrednie wyjście na balkon
- sypialnia



- oddzielana kuchnia
- łazienka z WC i prysznicem
- przedpokój z szafą w zabudowie stałej

Poziom II:

- przedpokój z szafą w zabudowie stałej
- pokój z zabudową stałą
- pokój
- łazienka z WC i wanną z hydromasażem

Mieszkanie wymaga remontu, ale posiada ogromny potencjał i idealnie nadaje się dla rodziny. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 4 mkw. Mieszkanie pierwotnie składało się z 3 pokoi (tak też jest opisane w Księdze Wieczystej), natomiast obecnie składa się z 4 pokoi.

Bardzo **dużo miejsc parkingowych** w okolicy zapewnia możliwość postawienia samochodu nawet późnym wieczorem.

Niewątpliwą atutem wartym uwagi są dwa poziomy, które zapewniają możliwość wydzielenia strefy dziennej i wypoczynkowej znajdujące się zaledwie na 2 piętrze. Rodziny na pewno docenią również **dwie łazienki i oddzielna kuchnię**.

Wartym uwagi są również niskie koszty eksploatacyjne przy tym metrażu, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, kanalizację i fundusz remontowy wynoszą 1 106,94 PLN/mc. Dodatkowo płatny tylko prąd!

Lokalizacja zapewnia jednoczesny dostęp do placów zabaw, boiska, przychodni, sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, terenów zielonych, stawu, jak również umożliwia szybki wyjazd z miasta na weekendowe wypady.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!



Symbol	432279	Symbol SWO	432279
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	8 029, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Ulica	ul. Focza	Powierzchnia całkowita	80, 83 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Piekarnik		Nr Licencji	28398



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**