

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 23 388,00 m²,
Lipiany
Cena **600 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży **działki zabudowanej o przeznaczeniu przemysłowym w Lipianach koło Goleniowa** (powiat Pyrzycki, pojezierze Myśliborskie) o powierzchni 2,34ha. Możliwość kupna (opcjonalnie) jeszcze jednej działki obok o dodatkowej powierzchni 1,65ha (razem 3.99ha).

Przedmiotem jest **użytkowanie wieczyste** do 2089 roku.

Bezpośredni dojazd do działki zapewnia **droga wojewódzka numer 156** (szeroki wjazd). Dodatkowo mamy stąd **błyskawiczny dojazd do S3 (9km)**, co oznacza szybkie i wygodne połączenie ze Szczecinem, Świnoujściem, Gorzowem, Poznaniem czy Berlinem.



Cena to tylko **26zł/mkw.**, a więc **600.000zł brutto**

PARAMETRY

Powierzchnia: 23.388mkw (+ dodatkowe 16.531 jako opcja), razem 39.919mkw.

Wymiary: 265m x 75m x 270m x 100m

Kształt działki: romb

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całym terenie 2 metry)

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, pozostałości podmurówek, drzewa wzdłuż frontu działki (droga) i tylnej granicy

Klasa gruntu: Ba (przemysłowa)

Gleba: sucha

MPZP: nie

Dodatkowe informacje: na działce znajduje się duży budynek 3-kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej w stanie do remontu o pow. użytkowej 784,90 mkw.

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 50-100m

Sąsiedztwo: tereny przemysłowe, pola, zabudowa jednorodzinna

Droga wewnętrzna: pozostałości drogi utwardzonej i asfaltowej

Droga dojazdowa: asfaltowa droga wojewódzka 156

MEDIA

- prąd na działce (dodatkowo stacja transformatorowa 19kV)
- woda na działce
- kanalizacja na działce
- gaz w drodze przy działce
- telekomunikacja w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:



Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	432281	Symbol SWO	432281
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	600 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lipiany	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	23 388, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**