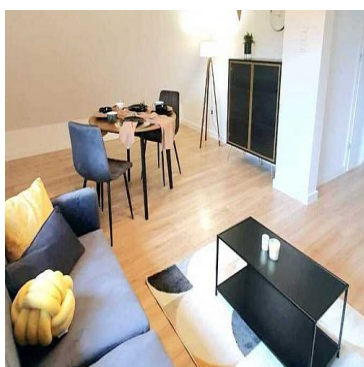
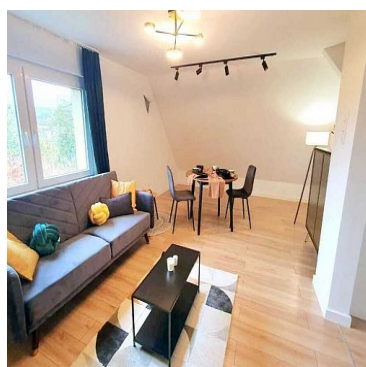


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,49 m²,

Police

Cena **589 000** zł

Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne mieszkanie (po generalnym remoncie z 2024 roku), znajdujące się na drugim piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Polic. Na powierzchnię 75,49 m² (po „podłodze” ponad 90 m²) składają się: obszerny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie (jedna z wejściem do sporej garderoby), łazienka z WC, przedpokój oraz piwnica. Stan mieszkania - bardzo dobry (po generalnym remoncie). Nowe instalacje - elektryczna, hydrauliczna i gazowa. Atutem - sporych rozmiarów garderoba. Nieruchomość umeblowana, również w zabudowy stałe oraz w sprzęty RTV/AGD (na wyposażeniu m.in. duża, „podwójna” lodówka w kuchni). Całość umeblowania oraz wszystkie sprzęty pozostają w cenie mieszkania. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe (z nowoczesnego, 2-obiegowego pieca kondensacyjnego). Do lokalu przynależy również sporych rozmiarów piwnica (o łącznej powierzchni 15,1 m²). Kolejnym atutem -



możliwość użytkowania prawie 300 metrowego ogrodu (pierwszeństwo nowego właściciela w przypadku chęci dzierżawy). Klatka schodowa czysta i zadbane, a teren przynależny zagospodarowany. W rejonie budynku jak i osiedla liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w spokojnej okolicy. W pobliżu tereny zielone, jednocześnie blisko centrum miasta, nieopodal markety, sklepy, urzędy, poczta, apteka, plac zabaw, szkoła oraz punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość miejskich linii autobusowych oraz pętli autobusowej w centrum Polic. Kolejnym atutem - niski czynsz - około 400 zł miesięcznie (z opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Nieruchomość z dużym potencjałem, idealnie nadająca się dla rodziny z dziećmi, jak również pod inwestycję. Szybki termin wydania nieruchomości! Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	432284	Symbol SWO	432284
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	589 000, 00 PLN	Cena za m2	7 802, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Nowopol
Powierzchnia całkowita	75, 49 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**