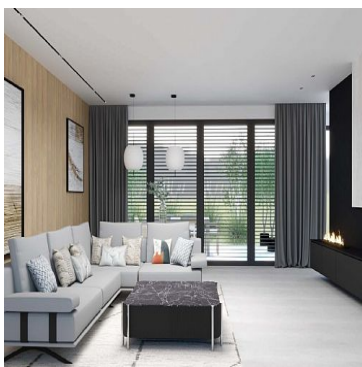


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 237,76 m², pow. działki: 1 626,00 m²,

Dobra

Cena **1 600 000** zł

Na sprzedaż dom parterowy wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany w pięknej części Dobrej, na działce o powierzchni **1626 mkw.**

W bryle budynku **garaż 2-stanowiskowy.**

W pobliżu las i łąki, droga dojazdowa z kostki betonowej.

Możliwość negocjacji ceny!

Dom o powierzchni 237,76 mkw, w tym 187,30 mkw powierzchni mieszkalnej plus garaż i kotłownia. Możliwość wydzielenia 4/5 pokoi.



Przygotowano projekt aranżujący powierzchnię następująco:

- wiatrołap 5,98 mkw;
- spiżarnia 4,92 mkw;
- korytarz 14,47 mkw;
- kuchnia 20,89 mkw;
- salon 41,96 mkw;
- gabinet 12,37 mkw;
- sypialnia 18,90 mkw;
- łazienka 13,08 mkw;
- pralnia 6,82 mkw;
- garderoba 13,13 mkw;
- korytarz 10,00 mkw;
- łazienka 6,05 mkw;
- sypialnia 15,87 mkw;
- pomieszczenie gospodarcze 8,74 mkw;
- pomieszczenie techniczne 7,28 mkw;
- garaż 37,30 mkw.

Stolarka okienna w systemach Reynaers Aluminium MasterLine 8 HI+. Okno tarasowe **w systemie bezprogowym przesuwne HST.** Okna i drzwi zewnętrzne **wysokości 2,8 m.** We wszystkich oknach **system rolet fasadowych.** Drzwi zewnętrzne antracytowe bezkluczowe z doświetleniem lustrem weneckim.

Dach solarny - zintegrowane poszycie dachowe SunRoof z membraną Doerken oraz podkonstrukcją z drewna skandynawskiego, **2 inwertery z zabezpieczeniami,** magazyn energii.

Projekty instalacji elektrycznej, hydraulicznej.

Wykonany został **projekt aranżacji pomieszczeń** domu przez renomowane biuro projektowe.

Na działce własne ujęcie wody z studni. Możliwość podłączenia do sieci miejskiej.

Projekt ogrzewania pompą ciepła.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	432285	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	432285	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Stara cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	6 729, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	237, 76 m ²
Powierzchnia działki	1 626, 00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	237, 76 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**