

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

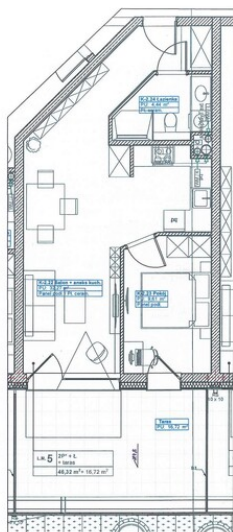
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,32 m²,

Świnoujście

Cena **694 800** zł

MIESZKANIE NR 5

Rzut lokalu 1:100



Zestawienie pomieszczeń	
1	Pokój z aneksem kuchennym
2	Pokój
3	Łazienka
ŁĄCZNIE:	
	46,32 m²

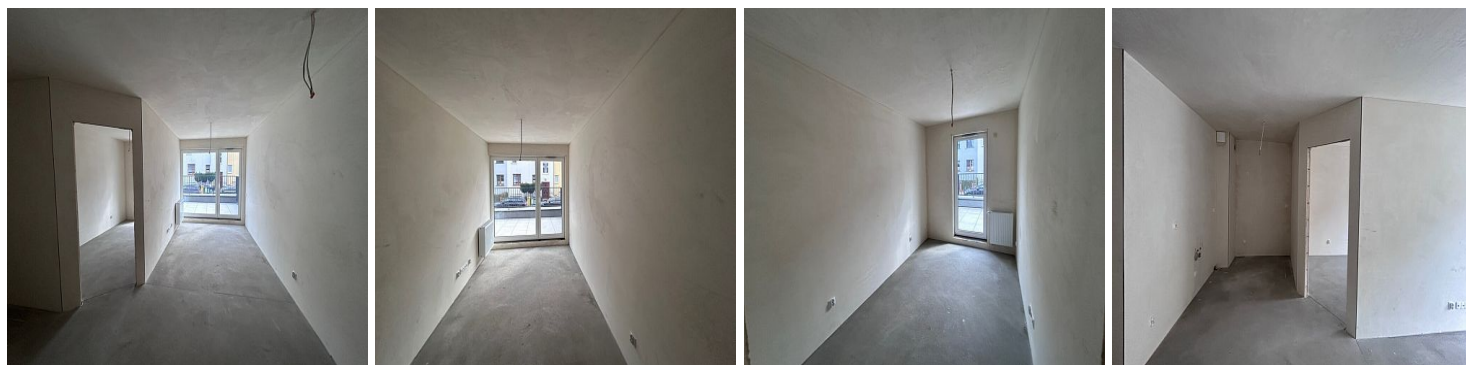
Powierzchnia do wyłącznego korzystania	
	Taras
ŁĄCZNIE:	
	16,72 m²

Usytuowanie lokalu na kondygnacji 1:400

PARTER / I KONDYGNACJA



-  Opisany lokal mieszkalny pow. podstawowa H>190 cm
 -  Opisany lokal mieszkalny pow. pomocnicza H<190 cm
 -  Powierzchnie do wyłącznego korzystania - taras/balkon/loggia
- H lok. = 2,52 m



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, osiedle Posejdon.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 46,32 m² i składa się z pokoju z aneksem kuchennym 32,27 m² i wyjściem na obszerny taras 16,72 m², sypialni 9,96 m² oraz łazienki 4,44 m².



Budynek 4 kondygnacyjny, w którym znajdują się 42 lokale mieszkalne, wykonany z podziemną halą garażową.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- Strefa rekreacyjna dla mieszkańców zlokalizowana na zielonym stropodachu, nad kondygnacją podziemną od wnętrza inwestycji z małym placem zabaw oraz ławkami i stolikami usytuowanymi pod zielonym tarasem
- Ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem
- Winda obsługująca wszystkie kondygnacje
- Ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej nowoczesnej kotłowni gazowej
- Mieszkania na parterze wyposażone w rolety

Super lokalizacja (zaledwie 800m dzieli Inwestycję od strefy nadmorskiej, przystanek komunikacji miejskiej, 600m od inwestycji znajduje się nowo powstały Park Handlowy ze stacją paliw, dyskontem spożywczym i budowlanym oraz restauracją na 400 miejsc), piękna architektura mieszkania, komfort klatki schodowej i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: w cenie mieszkania zawarty jest należny podatek VAT, lokal zwolniony jest z podatku PCC 2 %.

Przyjedź , zobacz, taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację



Symbol	432295	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432295	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	694 800, 00 PLN
Cena za m2	15 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Franklina Delano Roosevelta	Powierzchnia całkowita	46, 32 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**