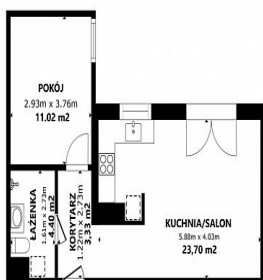


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,17 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **559 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z przydomowym ogródkiem położone w budynku apartamentowym przy Kasprzaka w Szczecinie. Zaczyna lokalizacja w centrum miasta, miejsce szczególnie atrakcyjne dla tych, którzy poszukują oddechu od zgiełku, jednak chcą pozostawać w jego zasięgu. Atrakcyjnie zaprojektowany budynek nowoczesnej minimalistycznej architektury z wewnętrznym dziedzińcem zagospodarowanym na przydomowe ogródki i miejsca parkingowe dla mieszkańców. Oddalenie od ulicy zdecydowanie sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi. Wokół wszystko co potrzebne do wygodnego życia, z komunikacją miejską włącznie.



Budynek jest w całości mieszkaniowy, bez lokali usługowych na parterze. W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka
- sypialnia
- łazienka z wc
- korytarz

Mieszkanie sprzedaje pierwszy właściciel, w tym budynku nie pojawiają się mieszkania na sprzedaż.

Lokal jest funkcjonalnie zaprojektowany, jasny i dobrze doświetlony, z dużymi oknami. Wyposażenie do uzgodnienia, może pozostać; bez RTV i kilku drobiazgów. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Niski czynsz, zwroty za ogrzewanie. Brak gazu w budynku.

Istnieje możliwość kupna i wynajęcia miejsca parkingowego od dewelopera. W budynku jest winda cichobieżna z poziomu garażu podziemnego.

Wydanie i cena do uzgodnienia. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo, klucze w biurze.



Symbol	432287	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432287	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000, 00 PLN
Stara cena	575 000, 00 PLN	Cena za m2	13 577, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Ulica	ul. Marcina Kasprzaka	Powierzchnia całkowita	41, 17 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**