

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 268,00 m²,
Przęsocin
Cena **448 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą! Działka budowlana o powierzchni 1268 m², położona na trasie biegnącej pomiędzy Szczecinem /około 10 km/, a Policami /około 6 km/, w miejscowości Przęsocin. Teren płaski niezadrzewiony. Idealna lokalizacja, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej? dobry dojazd do Polic i Szczecina/, dyskonty spożywcze, nowe Centrum Handlowe przy ul. Polickiej. Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Możliwość budowy domu dwulokalowego / bliźniaka/. Oferowana działka nie jest ogrodzona.

Wielkość powierzchni zabudowy - max 30% powierzchni działki,

powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki,
wysokość zabudowy - max 9 m,
dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych , o kącie nachylenia 25-45.

Media: gaz i prąd w drodze przy granicy działki,
woda-własne szambo.

Teren dobrze nasłoneczniony, dobre miejsce na panele słoneczne.
Sąsiednie działki w większości zamieszkałe domy.

Oferta godna polecenia. Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji !!!



Symbol	432297	Symbol SWO	432297
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	448 000, 00 PLN	Cena za m2	353, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przęsocin	Powierzchnia działki	1 268, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Nr Licencji	9416



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**