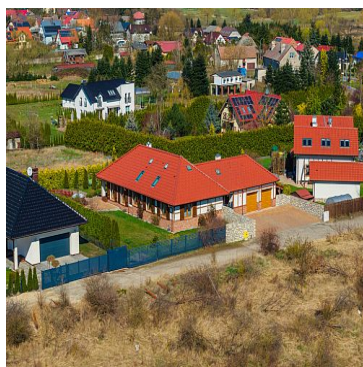


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Siadło Górne

Cena **2 450 000** zł

Na sprzedaż bardzo ładny klimatyczny dom parterowy wolnostojący o pow. 183m² w tym garaż 58m² dwustanowiskowy. Wybudowany w 2015r ale po gruntownym remoncie i odświeżeniu w 2024r.

Piękna i spokojna lokalizacja , cisza spokój i zieleń. Działka o powierzchni 1500m² całkowicie ogrodzona i zagospodarowana.

Ślicznie zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym, wiata do grillowania oraz bania z sauną podgrzewana drewnem.

Część mieszkalna 130m² - 4 pokoje w tym 2 sypialnie + pokój gościnny (biurowy).



Ogrzewanie gazowe - podłogowe, zbudowany z cegły porotherm ocieplony 20cm grafitowym styropianem, dachówka ceramiczna, okna 3 szybowe 5 komorowe z pięknymi okiennicami.
Zbiornik na deszczówkę do podlewania ogrodu, oczko wodne z rybkami.

Salon ok 30m² z kominkiem + jadalnia oraz kuchnia ok 14m² - zabudowa kuchenna wraz z sprzętem AGD pozostaje.

Pokój dziecka ok 20m², pokój gościnny biurowy ok 16m² oraz sypialnia ok 18m².

Dwie łazienki w tym jedna z sauną IR oraz garderoba.

Jest możliwość adaptacji poddasza.

Wydanie domu około 6msc.

Zapraszamy do weryfikacji oferty i obejrzenia na żywo.

WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	432288	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432288	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Cena za m2	13 387, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Siadło Górne
Powierzchnia całkowita	183, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	183, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	9358
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**