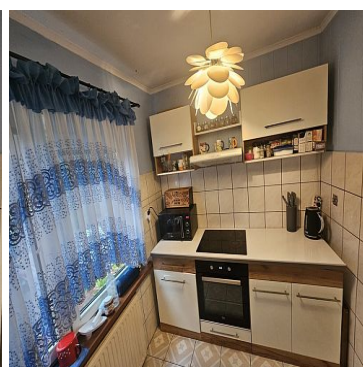
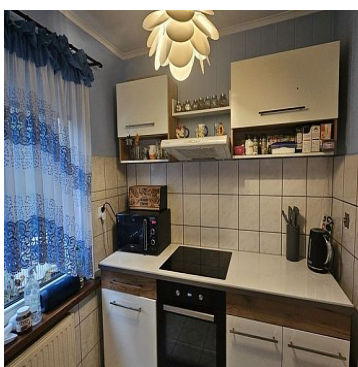
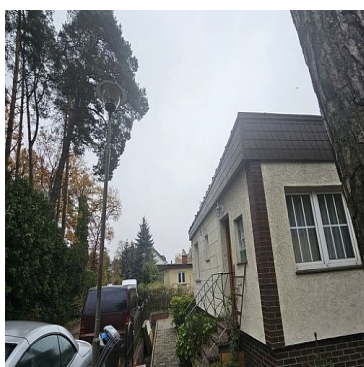


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85,00 m², pow. działki: 290,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **412 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży nieruchomość która jest idealną propozycją dla ludzi lubiących uciec od miejskiego zgiełku ale jednocześnie ceniących komfort mieszkania w niewielkiej odległości od miasta.

Na sprzedaż dom zlokalizowany na os. Skarbowek o powierzchni 85 m² na działce o powierzchni 290m².

Na parterze znajduje się przedsionek z wyjściem na balkon, salon przejściowy z sypialnią, kuchnia z meblami w zabudowie oraz łazienka z kabiną umywalką i WC i jest to powierzchnia ok 50m²

Pod domem znajduje się piwnica ok 35m² z niezależnym wejściem jest tam kotłownia, pokój oraz łazienka jest to niezależne mieszkanie. Na terenie posesji są dwa garaże.

Teren objęty Planem zagospodarowania przestrzennego `Osów - Andersena 3`.

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;



- 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,01 do 1,5;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi lub stromymi - minimum dwuspadowymi o symetrycznych połaciach

W ogrodzie liczne, wieloletnie nasadzenia. Ciepła woda z bojlera elektrycznego , ogrzewanie etażowe, kanalizacja i woda z sieci miejskiej , prąd, światłowód . Do nieruchomości jest już podłączony gaz.

W pobliżu stawy, las Arkoński, przystanek autobusowy.

Oferta na wyłączność .Nie szukaj dalej!!!



Symbol	432292	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	432292	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	412 000, 00 PLN
Stara cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	4 847, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Ulica	ul. Osiedle Skarbówek	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	8179		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**