

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 869,00 m²,
Osina
Cena **130 000** zł



Na sprzedaż – działka inwestycyjna w miejscowości Osina pod budowę hali magazynowej !!!!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 2869 m², zlokalizowaną w miejscowości Osina (woj. zachodniopomorskie, powiat goleniowski). To doskonała propozycja dla inwestorów szukających miejsca pod budowę hali magazynowej, produkcyjnej lub innego obiektu przemysłowego.

Na działce położony jest budynek o pow. zabudowy 16m² (wymiary 3mx6m), posiadający funkcje jako pozostałe budynki niemieszkalne.



Lokalizacja – Osina, Powiat Goleniowski

Osina to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w północno-zachodniej Polsce, w gminie o profilu przemysłowo-logistycznym. Dzięki dogodnemu położeniu przy trasie S6, Osina zyskuje coraz większe znaczenie jako punkt dystrybucyjny i przemysłowy w regionie. W sąsiedztwie działki znajdują się już funkcjonujące hale magazynowe, co potwierdza potencjał inwestycyjny tego miejsca oraz zapewnia korzystne otoczenie dla działalności gospodarczej.

Doskonały dojazd – droga ekspresowa S6

Działka znajduje się w bezpośrednim zasięgu drogi ekspresowej S6, która jest kluczowym połączeniem komunikacyjnym Pomorza, łączącym Szczecin z Trójmiastem (Gdańsk, Gdynia, Sopot). Droga ta stanowi jedną z głównych arterii transportowych północnej Polski, umożliwiając szybki i sprawny dostęp zarówno do zachodnich, jak i wschodnich rejonów kraju.

MEDIA

Działka uzbrojona jest w prąd oraz kanalizację deszczową.

Dla nieruchomości została wydana DECYZJA O WARUNACH ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z pomieszczeniami socjalnymi.

Parametry ZABUDOWY:

- jednokondygnacyjny budynek magazynowy wraz z pomieszczeniami socjalnymi,
- linia zabudowy - nie ustala się,
- udział pow. zabudowy - 39%,
- biologicznie czynna - min. 20%,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale 30 m - 36,5 m,
- dach płaski, jedno- lub dwuspadowy, kąt nachylenia do 10 stopni
- max. intensywność zabudowy - 0,48
- min. intensywność zabudowy - 0,26
- wysokość zabudowy - od 5,0 m do 7,0 m .

MEDIA:

- prąd
- woda - do wykonania ujęcie własne, w odległości ok. 40 m w drodze znajduje się sieć wodociągowa (przeprowadzenie przyłącza przez działkę sąsiednią)
- kanalizacja sanitarna - do wykonania szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) .

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla firm szukających przestrzeni pod magazyn, zakład produkcyjny lub centrum logistyczne w dobrze skomunikowanej, rozwijającej się okolicy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	432296	Symbol SWO	432296
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	130 000, 00 PLN	Cena za m2	45, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Osina	Powierzchnia działki	2 869, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	53, 00	Długość działki (mb.)	55, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**