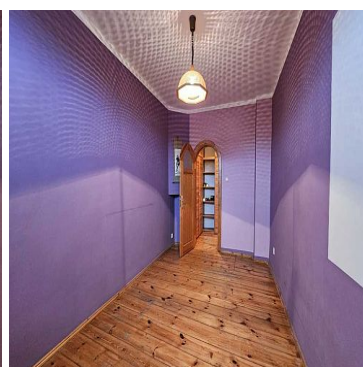
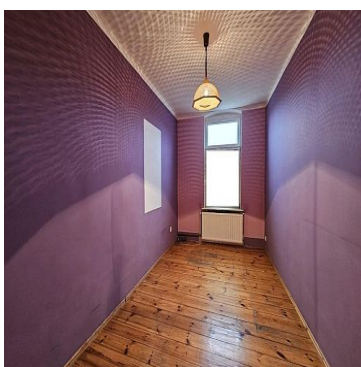
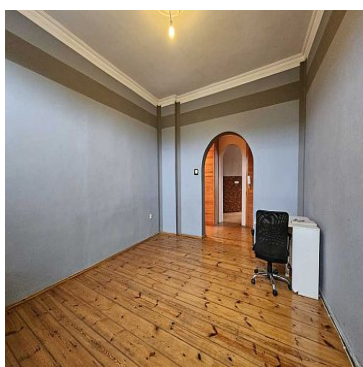
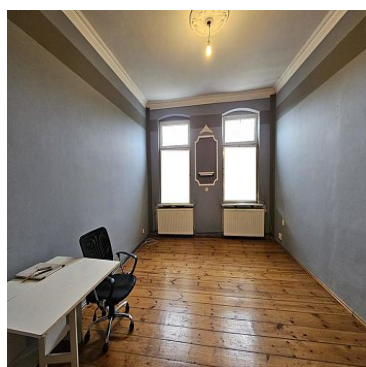
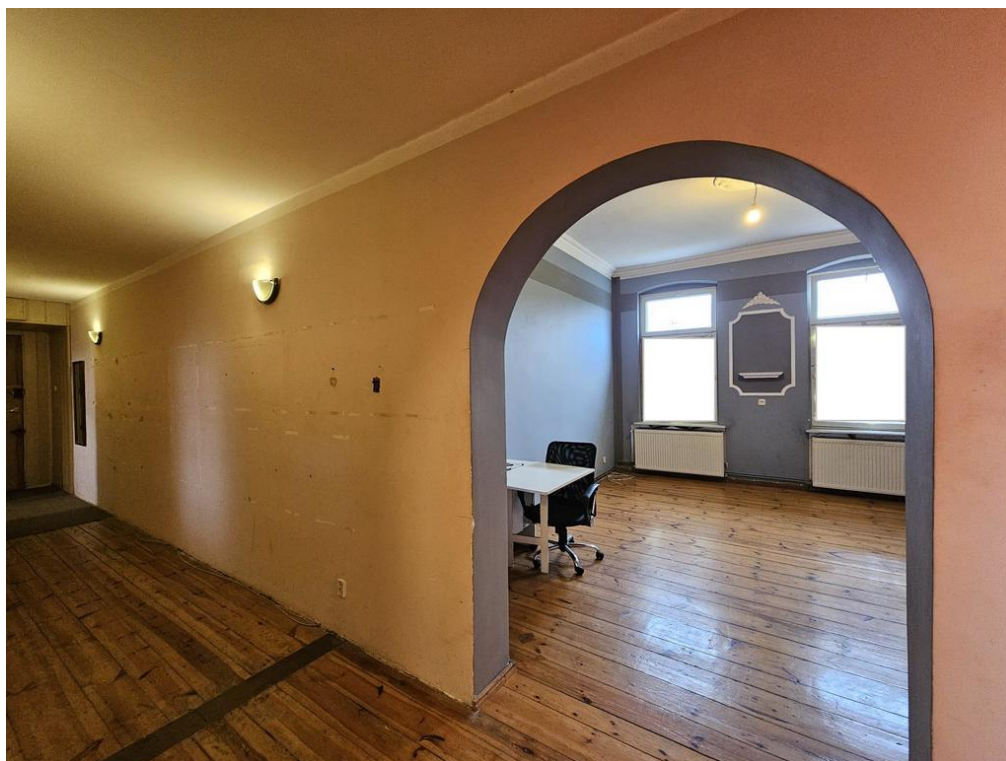


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,70 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **429 000** zł

Własnościowe duże mieszkanie o powierzchni 86,7m2 w centrum Szczecina, zlokalizowane na 3 piętrze w kamienicy, w bocznej uliczce.

Mieszkanie przestronne, pokoje są duże i rozkładowe, usytuowane północ-południe, a więc słoneczne, rano i popołudniu.

Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość osiedla Akademickiego i ilości uczelni. Trzy duże ustawne rozkładowe pokoje można podnajmować niezależnie, ze wspólną kuchnią i łazienką do użytkowania. Oferta również ciekawa dla rodziny cztero-osobowej. Mieszkanie



obecnie puste bez umeblowania, gotowe do wydania. Na wyposażeniu została szafa na wymiar w przedpokoju. Na podłodze deska poniemiecka nadająca się do wycyklinowania. Okna pcv. Ściany gładzone malowane do odświeżenia. Instalacja elektryczna wymieniona kilkanaście lat temu w miedzi. Kuchnia i łazienka do remontu.

Czynsz w wysokości 405 zł (wraz z funduszem remontowym 173zł), reszta to opłaty za media. Własne ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym.

Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 12m².

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100-150m od każdego przystanku, 8, 10, 11, 12. Spokojna okolica w centrum miasta.

Zapraszamy do wizji mieszkania.



Symbol	432303	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432303	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	4 948, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Ku Słońcu
Powierzchnia całkowita	86, 70 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20+15+15
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	11, 77 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE,
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**