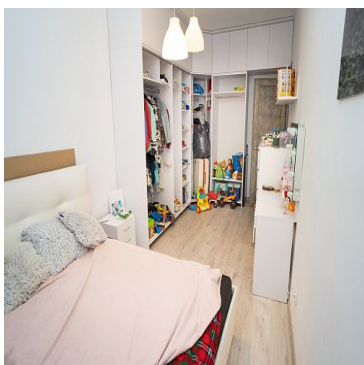
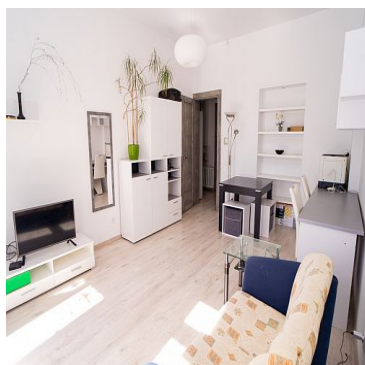


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,40 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **499 900** zł

Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe z balkonem, o pow. około 63 m² na I piętrze w kamienicy - dzielnica śródmieście/centrum - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z balkonem i oknami skierowanymi na ulicę
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze
- kuchnia z oknami skierowanymi na podwórze
- łazienka z oknem
- przedpokój



Mieszkanie przeszło gruntowny remont 5 lat temu, ściany są gładzone i malowane, w kuchni i łazience częściowa glazura.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, kuchnia i łazienka - terakota.

Mieszkanie ogrzewane piecem gazowym dwubiegowym, z czynszem wynoszącym 600 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy).

Okna z PCV, drzwi drewniane wysokiej klasy robione na zamówienie, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, klatka czysta i schludna.

Do użytku piwnica o pow. 8 m².

Doskonała lokalizacja w mieście, do Galerii: Turzyn – 7 min. pieszo, Kaskada – 15 min. pieszo, w pobliżu sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank - pełna infrastruktura miejska. Mieszkanie jest ciche, pomimo lokalizacji w centrum, przed budynkiem płatny parking uliczny (ulica jednokierunkowa).

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	432306	Symbol SWO	432306
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 900, 00 PLN	Stara cena	525 000, 00 PLN
Cena za m2	7 884, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	63, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 75 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	28146
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**