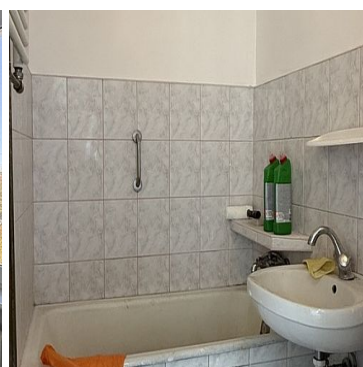
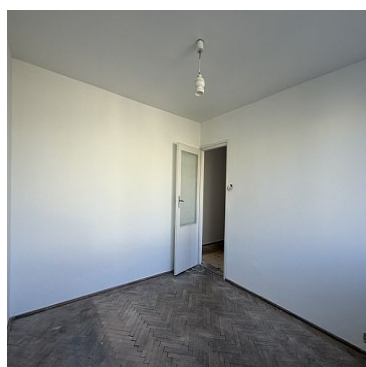


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,06 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **409 000** zł

Obniżka ceny o 25 tyś!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie rozkładowe dwupokojowe położone na trzecim piętrze niskiego budynku z lat `80 z piękną panoramą na miasto i jezioro Dąbskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon o powierzchni ok 18m² z wyjściem na balkon.
- * sypialnia o powierzchni ok 11m²,
- * osobna widna kuchnia o powierzchni ok 6m²,



- * łazienki z toaletą o powierzchni ok 4,5m²,
- * przedpokoju ok 5m².

W mieszkaniu zostały odmalowane ściany na biało. Położone kilka lat temu gładzie na ścianach i sufitach. Na podłogach parkiet do renowacji. Łazienka w starej glazurze i terakocie.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe. Na nieruchomości nie ma podzielników ciepła co jest dodatkowym atutem. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz do zarządcy ok 420 zł z zaliczkami na : ciepłą i zimną wodę, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, Fr, utrzymanie cz. wspólnych oraz zarządcy.

Cicha i spokojna lokalizacja 5 min spacerkiem nad staw Brodowski, bliskość komunikacji, sklepów, bazarków, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli to idealna lokalizacja dla przyszłych rodzin jak i pod inwestycje.

Zapraszam do umówienia się na prezentację i zweryfikowania jej osobiście.



Symbol	432312	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432312	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000, 00 PLN
Stara cena	359 000, 00 PLN	Cena za m2	8 691, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Rugiańska	Powierzchnia całkowita	47, 06 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1983
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 5
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	10
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**