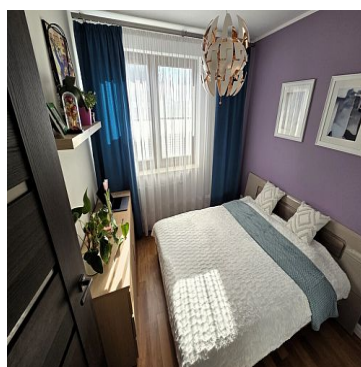
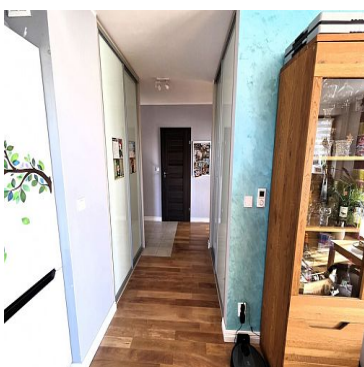
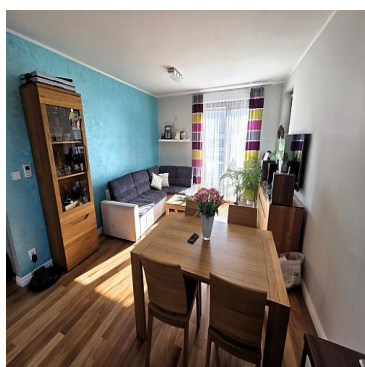
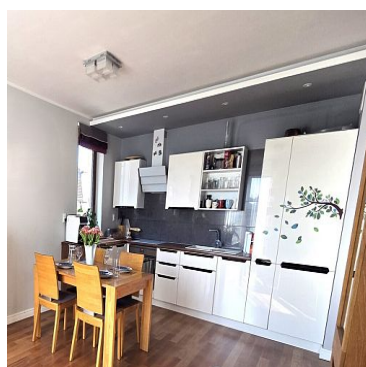


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,51 m²,

Warzymice

Cena **680 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą trzypokojowego mieszkania usytuowanego w Warzymicach, w niskim bloku z 2014 roku.

Na powierzchnię 60,51m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, z którego rozpościera się przyjemny dla oka widok,
- 2 sypialnie,
- łazienka z toaletą,
- korytarz z szafami w zabudowie.



Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. W zależności od preferencji przyszłych właścicieli może wymagać odświeżenia. Podłoga świeżo cyklinowana. Nieruchomość zadbana.

Większość mebli oraz sprzęt agd pozostają w cenie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Istnieje także możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w okazyjnej cenie 45 000zł.

Czynsz wraz z opłatą za miejsce postojowe wynosi 570zł (w tym fundusz remontowy 96,42zł).

Zarządcą osiedla jest Tomasz Król.

Dodatkowe comiesięczne opłaty (zależne od zużycia) to opłata za prąd (Enea) i ogrzewanie + ciepła woda(SEC).

W budynku nie ma gazu.

Wjazd na osiedle wyłącznie dla mieszkańców oraz ich gości (przed wjazdem postawiono szlaban). Miejsca postojowe zewnętrzne nie są przypisane do konkretnych mieszkań, a ich duża dostępność sprawia, że parkowanie na osiedlu nie stanowi dla nikogo problemu, nawet w późnych godzinach wieczornych.

Przystanek autobusowy jest w odległości około 300m od nieruchomości. Autobus nr 241 linii dziennej dojeżdża do Placu Kościuszki.

Osiedle ma atrakcyjną infrastrukturę, przyjazną dla osób w każdym wieku.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Cena podlega negocjacji.

Termin wydania: do ustalenia.



Symbol	432315	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432315	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	11 237, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Ulica	ul. Irysowa	Powierzchnia całkowita	60, 51 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**