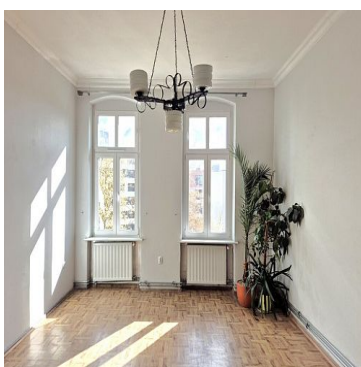
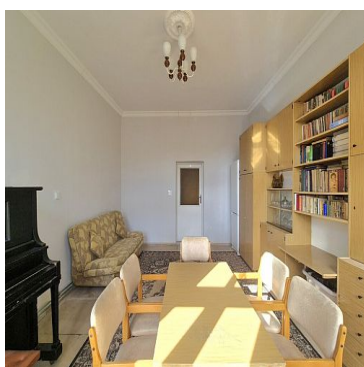
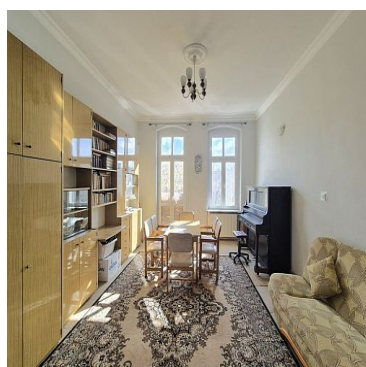


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,66 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **699 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - TAKŻE NA KREDYT**

Prezentujemy ofertę sprzedaży naprawdę klimatycznego czteropokojowego mieszkania z duszą w kamienicy przy ul. Miedzianej. To idealna oferta dla osób szukających przestrzeni z charakterem, marzących o stworzeniu niepowtarzalnego wnętrza dla rodziny. **Układ nieruchomości pozwala także w łatwy sposób przekształcić je na kilka niezależnych pokoi pod wynajem (z możliwością dalszego podziału).**

Idealne dla wymagającej rodziny, miłośników kamienic lub na pokoje.



Mieszkanie:

- * powierzchnia 113,66mkw
- * 3 piętro (powyżej adaptacji poddasza)
- * wszystkie pokoje rozkładowe (nieprzechodnie)
- * 3 duże przestronne pokoje, jeden mały (tzw. pokój guwernantki) ale spokojnie zmieści się w nim pojedyncze łóżko i komoda. Mały pokój można też zaaranżować na miejsce do pracy.
- * **łazienka** z wanną, umywalką oraz wc, **którą można połączyć z najmniejszym pokojem i uzyskać przestronny pokój kąpielowy**
- * widna duża kuchnia z podstawowymi meblami i pralką
- * przedpokój
- * okna pcv w bardzo dobrym stanie
- * podwójne drzwi starszego typu ale w dobrym stanie
- * ekspozycja okien na wschód i zachód
- * wys. 320 cm

Budynek:

- * kamienica z odrestaurowaną fasadą
- * odnowiony dach
- * w planach wymiana balkonów – w tej chwili stare balkony są już zdemontowane
- * duża piwnica ujęta w KW o pow. 8mkw
- * parkowanie jest możliwe na ulicy bez strefy PP
- * dostępne media od UPC i Orange

Ważne:

- * CO i woda z pieca gazowego
- * Czynnosc 900 zł przy dwóch osobach

Okolica:

Ulica Miedziana to mała spokojna ulica boczna od Emilii Plater. W pobliżu jest wszystko, co najbardziej potrzebne – sklep Żabka, Biedronka, Netto, przedszkole, szkoła podstawowa, technikum, liceum, apteka, piekarnia, basen, kościół, punkty handlowe i usługowe, hala sportowa. Miejsce w bardzo dobrej lokalizacji dla osób szukających czegoś **blisko Centrum** – dojazd samochodem do Placu Rodła zajmie 4 minuty, komunikacją miejską 12. **Park Żeromskiego** znajduje się w odległości zaledwie 600m km, a **Wały Chrobrego** i **Politechnika Morska** (pod kątem wynajmu na pokoje studentom Politechniki) - 1500m (15 minut spacerem). W pobliżu przystanki linii autobusowych 67, 53 a kawałek dalej (900m) przy ul. Szczanieckiej linii A, 58, 59, 60, 68, 101, 107. Przy ul. Firlika linie tramwajowe 5, 6, 11.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * **gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin**
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążącą

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**



We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	432320	Symbol SWO	432320
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	6 149, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Ulica	ul. Miedziana	Powierzchnia całkowita	113, 66 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28, 24, 24, 7	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Piecyk gazowy	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**