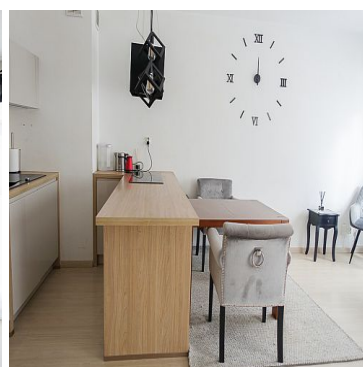


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,57 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **540 000** zł

Ul. Kazimierska. 2 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,57 m² z balkonem położone w niskim budynku wielorodzinnym na I piętrze na Gumieńcach w IV- piętrowym budynku z windą z 2016 roku. Okna od wschodu.

OPIS MIESZKANIA: Pokój dzienny z aneksem kuchennym łącznie 20 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 3,61 m², sypialnia o powierzchni 12 m² z dużą zabudową typu komandor (z mlecznymi szybami), łazienka o powierzchni 4 m² z kabiną prysznicową, umywalką z szafką, pralka w glazurze i terakocie, przedpokój z zabudową (szafa z mlecznymi szybami).

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Nowoczesna kuchnia w zabudowie, wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny w zabudowie, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Pomiedzy pokojem, a aneksem kuchennym wyspa z szafkami i płytą indukcyjną. Z pokoju dziennego wyjście na



wygodny, słoneczny balkon.

Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia - ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową szafą.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie. W zabudowie niewielka suszarka elektryczna na pranie. Sprzedaż wraz z zabudową stałą. W budynku nie ma gazu.

W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja. Czynsz wynosi 350 zł, ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC płatne wg zużycia, dodatkowo energia elektryczna. Stolarka drzwiowa ciemna, drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna i drzwi na balkon PCV.

Za dodatkową opłatą 15.000 zł komórka lokatorska o powierzchni 3,61 m² oraz wygodne do parkowania miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80 000 zł, komórka lokatorska jest przy miejscu garażowym. Do garażu zjeżdża się windą z poziomu mieszkania. ŁĄCZNIE CENA Mieszkania miejsca postojowego i komórki WYNOSI 635 000 zł. Mieszkanie jest przytulne i wygodne co stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania jak również pod inwestycję. Wydanie od zaraz.

Jeżeli ktoś nie chce miejsca postojowego to możliwość kupna samego mieszkania z komórką lokatorską.

Kazimierska Street. 2 - room apartment with an area of 47.57 m² with a balcony located in a low multi-family building on the 1st floor in Gumieńce in a 4-storey building with an elevator from 2016. Windows facing east. APARTMENT DESCRIPTION: Living room with kitchenette, total 20 m², with access to a balcony with an area of 3.61 m², bedroom with an area of 12 m² with a large komandor type built-in unit (with frosted glass), bathroom with an area of 4 m² with a shower cabin, washbasin with a cabinet, washing machine in tiles and terracotta, hall with built-in unit (wardrobe with frosted glass). The living area consists of a living room with kitchenette. Modern built-in kitchen, equipped (induction hob, built-in electric oven, dishwasher, hood with ventilation outlet, fridge). Between the room and the kitchenette there is an island with cabinets and an induction hob. From the living room there is an exit to a comfortable, sunny balcony. The location in relation to the cardinal directions makes the apartment beautifully lit with natural daylight. Bedroom - a regular room in the shape of a square with a practical, spacious built-in wardrobe. Bathroom in elegant tiles and terracotta. In the built-in there is a small electric dryer for laundry. Sale with permanent buildings. There is no gas in the building. The apartment has air conditioning. The rent is PLN 350, heating from SEC, additionally electricity. Dark door joinery, burglar-proof entrance door, PVC windows and balcony door. For an additional fee of PLN 15,000, a storage room with an area of 3.61 m² and a convenient parking space in the underground garage for PLN 80,000, the storage room is next to the garage space. The garage is accessed by a lift from the apartment level. TOTAL PRICE IS 635,000 PLN. The apartment is cozy and comfortable, which is a very attractive offer for people looking for a comfortable place to live as well as for investment. Immediate delivery. If someone does not want a parking space, it is possible to buy just the apartment with a storage room.



Symbol	432328	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432328	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	11 351, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Kazimierska
Powierzchnia całkowita	47, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20+12
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, WC,
PRYSZNIC,
UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**