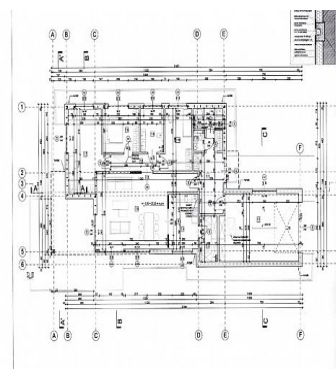
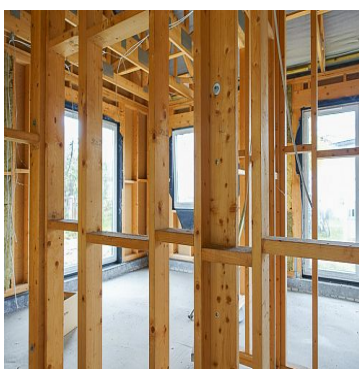
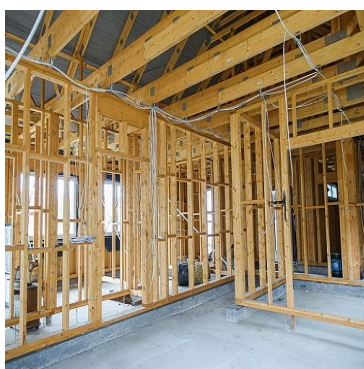
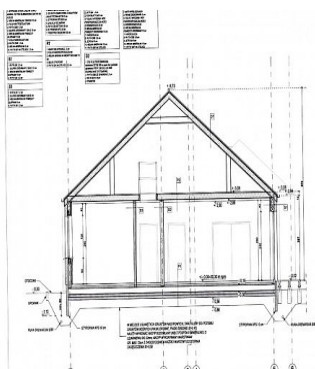


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 169,26 m², pow. działki: 704,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **680 000** zł

Na sprzedaż w kameralnej lokalizacji nowo budowany dom o konstrukcji szkieletowej, drewnianej, z oknami 4 szybowymi świetnej jakości, dach pokryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa 169,26 m². Na działce o powierzchni 704 m². Wykonano wzmocnioną konstrukcję szkieletową, dach, okna, stolarkę zewnętrzną, izolację poziomą i pionową, częściowe ocieplenie i rozprowadzono kable instalacji elektrycznej.

OPIS DOMU: konstrukcja szkieletowa, drewniana wzmocniona z drewna klasy C24, ściany z drewna KVH o grubości 60 mm. Konstrukcja ścian obłożona płytą MPF. Okna 4- szybowe świetnej jakości, drzwi tarasowe przesuwane 4 szybowe. Zaprojektowano i wykonano konstrukcję pomieszczeń o następujących parametrach: salon 40,9 m², pokoje 19,46 m², 11,19 m², 12,31 m². Kuchnia oddzielnie z oknem o powierzchni 11,14 m² z wejściem do spiżarni 5,54 m². Ze spiżarni przewidziano wejście do garażu o powierzchni 36,66 m². Wjazd do



garażu z poziomu zerowego, garaż w bryle budynku. Dodatkowo w domu 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze i WC. Powierzchnia największej łazienki 7,11 m². Poza tym wiatrołap 13,41 m². Z salonu wyjście rozsuwanymi drzwiami na zadaszony taras. W salonie zamontowano również podwójne okno panoramiczne. Wykonano dach stromy, drewniany w konstrukcji krokwiowo-jętkowej z drewna klasy C4, kryty dachówką ceramiczną, szkliwioną. Wysokość pomieszczeń na parterze 2,8 m, wysokość budynku 6,75 m.

Zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową ZWiK Szczecin, zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną. Zaprojektowano wodomierz ogrodowy.

Fundamenty: łaty i stropy fundamentowe, izolowane, strop nad parterem - belki drewniane, kominy prefabrykowane. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe z kotłem gazowym, kondensacyjnym, można dokonać zmiany i zastosować pompę ciepła. Drzwi zewnętrzne wzmocnione, stolarki wewnętrznej brak. Drzwi garażowe, uchylne. Ściany częściowo ocieplone wełną mineralną od środka, na zewnątrz zaprojektowano ocieplenie styropianem. Przygotowano podłoże na wylanie posadzki. Rozprowadzono kable instalacji elektrycznej. Moc przyłączeniowa 12kW.

Budynek znajduje się na terenie gdzie obowiązuje MPZP o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej. Do przystanku komunikacji miejskiej autobusowej ok. 400-450 m (6 minut).

For sale in an intimate location, a newly built house with a wooden frame structure, with excellent quality 4-pane windows, a roof covered with ceramic tiles. Usable area 169.26 m². On a plot of 704 m². A reinforced frame structure, roof, windows, external joinery, horizontal and vertical insulation, partial insulation and electrical cables were made. HOUSE DESCRIPTION: frame structure, wooden reinforced with C24 class wood, walls made of 60 mm thick KVH wood. Wall structure covered with MPF board. Excellent quality 4-pane windows, 4-pane sliding terrace doors. The structure of rooms with the following parameters was designed and made: living room 40.9 m², rooms 19.46 m², 11.19 m², 12.31 m². Separate kitchen with a window of 11.14 m² with an entrance to the pantry of 5.54 m². The pantry provides an entrance to the garage of 36.66 m². Entrance to the garage from the zero level, garage in the body of the building. Additionally, the house has 2 bathrooms, a utility room and a toilet. The area of the largest bathroom is 7.11 m². In addition, a vestibule of 13.41 m². From the living room, there is an exit through sliding doors to the covered terrace. A double panoramic window was also installed in the living room. A steep, wooden roof was made in a rafter-collar structure made of C4 wood, covered with ceramic, glazed roof tiles. The height of the rooms on the ground floor is 2.8 m, the height of the building is 6.75 m. Water supply, sanitary and rain sewage ZWiK Szczecin, gas and electricity supply. A garden water meter was designed.

Foundations: battens and foundation ceilings, insulated, ceiling above the ground floor - wooden beams, prefabricated chimneys. Gas heating with a gas, condensing boiler has been designed, it is possible to make changes and use a heat pump. Reinforced external doors, no internal joinery. Garage doors, tilting. Walls partially insulated with mineral wool from the inside, external insulation with polystyrene has been designed. The base has been prepared for pouring the floor. Electrical installation cables have been distributed. Connection power 12kW. The building is located in an area where the MPZP is in force for single-family, detached housing development. To the public transport bus stop approx. 400-450 m (6 minutes).



Symbol	432326	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	432326	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	4 017, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	169, 26 m²
Powierzchnia działki	704, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	169, 26 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 14 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 11+4, 12
Powierzchnia WC	1, 7	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	40, 9+19, 46+11, 19+12, 31	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**