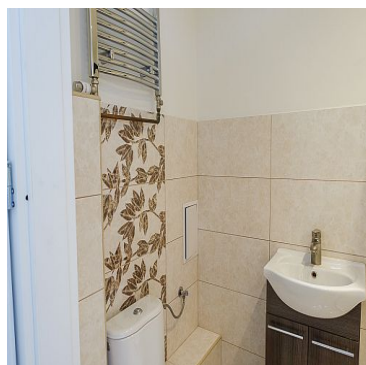


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **420 000** zł

Do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Mieszkanie 2 pokojowe 34,5 m<sup>2</sup> na II piętrze niskiego budynku z lat 60 tych wybudowanego z cegły. Pokoje przechodnie, kuchnia oddzielna z oknem, łazienka. Całość po kapitalnym remoncie. Ściany w gładzi, świeżo malowane. Na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju nowe panele i szerokie listwy przypodłogowe. Kuchnia w zabudowie z kuchenką elektryczną, zlewozmywak nierdzewny, na ścianie glazura. W łazience glazura i terakota, nowa kabina prysznicowa z armaturą. Okna PCV, wychodzące na Al. Wyzwolenia. Nowe drzwi wejściowe i nowa stolarka drzwiowa z ościeżnicami. Okna pokoi od strony zachodniej. Mieszkanie doświetlone, zadbane. Wejście do mieszkania z klatki schodowej.

Idealne na dla osób lubiących szybki dostęp do kin, sklepów, teatru, filharmonii, komunikacji miejskiej, banków i



aptek, kilka minut do pięknego Parku Żeromskiego i dalej na Wały Chrobrego oraz na Zamek Książąt Pomorskich. Blisko Radisson i PAZIM. Świetna inwestycja pod wynajem.

W pobliżu węzeł komunikacyjny łączący wszystkie dzielnice Szczecina. 3 minuty do centrum handlowego GALAXY, 5 minut do KASKADY.

Polecam.

For sale cooperative ownership right to a residential premises. 2-room apartment 34,5 m2, on the 2nd floor of a low-rise building from the 1960s built of brick. Walk-through rooms, separate kitchen with window, bathroom. The whole after a major renovation. Smooth walls, freshly painted. On the floors in the rooms, kitchen and hallway new panels and wide skirting boards. Built-in kitchen with electric cooker, stainless steel sink, tiles on the wall. Tiles and terracotta in the bathroom, new shower cabin with fittings. PVC windows, overlooking Al. Wyzwolenia. New entrance door and new door joinery with frames. Windows of the rooms on the west side. The apartment is bright, well-kept. Entrance to the apartment from the staircase. Ideal for people who like quick access to cinemas, shops, theatre, philharmonic, public transport, banks and pharmacies, a few minutes to the beautiful Żeromski Park and further to Wały Chrobrego and the Pomeranian Dukes` Castle. Close to Radisson and PAZIM. Great investment for rent. Nearby transport hub connecting all districts of Szczecin. 3 minutes to the GALAXY shopping centre, 5 minutes to KASKADA. I recommend.



|                              |                                                       |                                 |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                       | 432325                                                | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY           |
| Symbol SWO                   | 432325                                                | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                              | Status                          | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                | Cena                            | 420 000, 00 PLN        |
| Cena za m2                   | 12 174, 00 PLN                                        | Kraj                            | POLSKA                 |
| Województwo                  | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E                                | Miejscowość                     | Szczecin               |
| Dzielnica - osiedle          | Centrum                                               | Ulica                           | al. Wyzwolenia         |
| Powierzchnia całkowita       | 34, 50 m <sup>2</sup>                                 | Rodzaj budynku                  | BLOK                   |
| Rok budowy                   | 1965                                                  | Standard                        | BARDZO DOBRY           |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                 | Typ kuchni                      | ODDZIELNA              |
| Powierzchnia kuchni          | 4 m <sup>2</sup>                                      | Liczba łazienek                 | 1                      |
| Liczba pokoi                 | 2                                                     | Powierzchnia pokoi              | 14+8                   |
| Piętro                       | 2                                                     | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Wysokość kondygnacji [m]     | 250, 00 cm                                            | Umeblowanie                     | BRAK                   |
| Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA                                          | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA                                               | Powierzchnia piwnicy            | 2, 50 m <sup>2</sup>   |
| Linia telefoniczna           | ✓                                                     | Energia elektryczna             | ✓                      |
| Podłączony gaz               | ✓                                                     | Podłączona kanalizacja          | ✓                      |
| Internet                     | ✓                                                     | Telewizja kablowa               | ✓                      |
| Lodówka                      | ✓                                                     | Piekarnik                       | ✓                      |
| Rodzaj podłogi               | PANELE, TERAKOTA,                                     | Nr Licencji                     | 151                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, WC,<br>GRZEJNIK<br>DRABINKOWY,<br>UMYWALKA, |                                 |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**