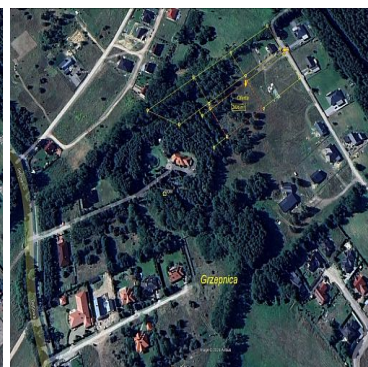
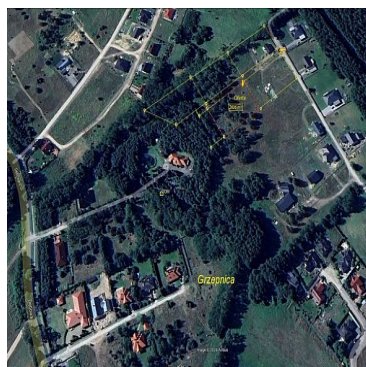


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 026,00 m²,
Grzeczynica
Cena **544 680** zł



Działka z aktualną Decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej (oczywiście można zrealizować budowę jednego domu) z wbudowanymi garażami. Linia zabudowy 10 m od granicy działki od strony drogi wewnętrznej. Powierzchnia zabudowy do 12,9 % terenu inwestycji, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%. Szerokość elewacji frontowej od 14,6 m do 21,9 m. Maksymalna wysokość górnej elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem 4m. Geometria dachu 25 do 45 stopni, wysokość głównej kalenicy 9 m. Układ dachu jedno lub wielospadowy. Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki równolegle lub prostopadle. Geometria dachu nie dotyczy połaci dachowych nad wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, garażami i ogrodem zimowym. Inwestycja na terenie NATURA 2000 Jeziora



Świdwie. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na terenie należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na każdy lokal w budynku. Zaopatrzenie w ciepło - paliwa płynne, energia elektryczna, pompa ciepła. Powierzchnia działki 3026 m² w Grzeczniczy przeznaczona w Studium kierunków i rozwoju pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Przy granicy z ulicą w odległości ok. 60 m od działki woda, energia elektryczna i kanalizacja. Podjęto kroki celem uzbrojenia działki w przyłącza mediów. Po wykonaniu cena wzrośnie o koszt przyłączy tj. około 60.000 zł. W pobliżu zabudowa jednorodzinna, niedaleko las, na działce rosną drzewa (brzozy) w otoczeniu nowych domów, bez usług i przemysłu, dużo terenów leśnych. Kształt prostokąta. Możliwość podziału działki na dwie. Wjazd na działkę pozwala na usytuowanie ogrodu od strony południowo - wschodniej. Nie przeprowadzono badań geologicznych na sąsiednich działkach warunki geotechniczne pozwalające na budowę domów bez dodatkowych prac podnoszących nośność gruntu. Dojazd drogą utwardzoną. Kupno udziału w drodze wewnętrznej prowadzącej do drogi publicznej.



Symbol	432323	Symbol SWO	432323
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	544 680, 00 PLN	Cena za m2	180, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzeczpnica	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 026, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**