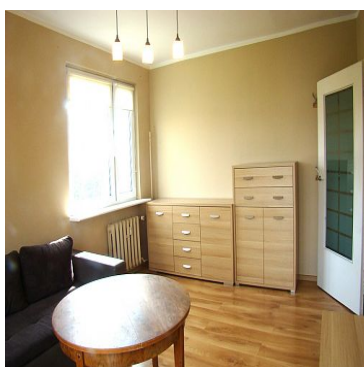


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,20 m²,

Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

Cena **420 000** zł

2 pokojowe mieszkanie, umeblowane i wyposażone. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą. Powierzchnia 42,2 m², IV piętro w budynku IV piętrowym. 2 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, WC oddzielnie, duży przedpokój. **OBECNIE WYNAJĘTE DO 30 CZERWCA 2025 ROKU. MOŻNA PRZEJĄĆ Z NAJEMCĄ.** Pokoje 16 m² i 14 m². W większym pokoju wypoczynek, stół, regał, komody z szufladami. W mniejszym łóżko 2 - osobowe, szafa trzydrzwiowa, komoda z szufladami, W przedpokoju 2 szafy 3 - drzwiowa i dwudrzwiowa. Łazienka i WC oddzielnie. W kuchni zabudowa meblowa, zlewozmywak, kuchenka, lodówka z zamrażarką. W łazience glazura i terakota, kabina prysznicowa, umywalka, pralka. Na podłogach w pokojach panele i terakota w przedpokoju i kuchni. Drzwi wejściowe podwójne, okna PCV. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska. Koszt 760 zł czynszu do spółdzielni (na 3 osoby, zawiera ogrzewanie, zaliczkę na zimną i



ciepłą wodę, wywóz śmieci). Dodatkowo prąd ok 130 zł/miesiąc i gaz ok. 40 zł/miesiąc (kuchenka gazowa), internet, telewizja kablowa. Polecam z uwagi na bardzo dobrą lokalizację, wokół sklepy wielkopowierzchniowe, rynek Zawadzkiego, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa, niedaleko NETTO ARENA, dobra szkoła podstawowa, przedszkole, place zabaw. Mieszkanie dobre też pod inwestycję na wynajem.



Symbol	432330	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432330	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000, 00 PLN
Cena za m2	9 952, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego- Klonowica	Ulica	ul. Tadeusza Zawadzkiego
Powierzchnia całkowita	42, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16+14	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**