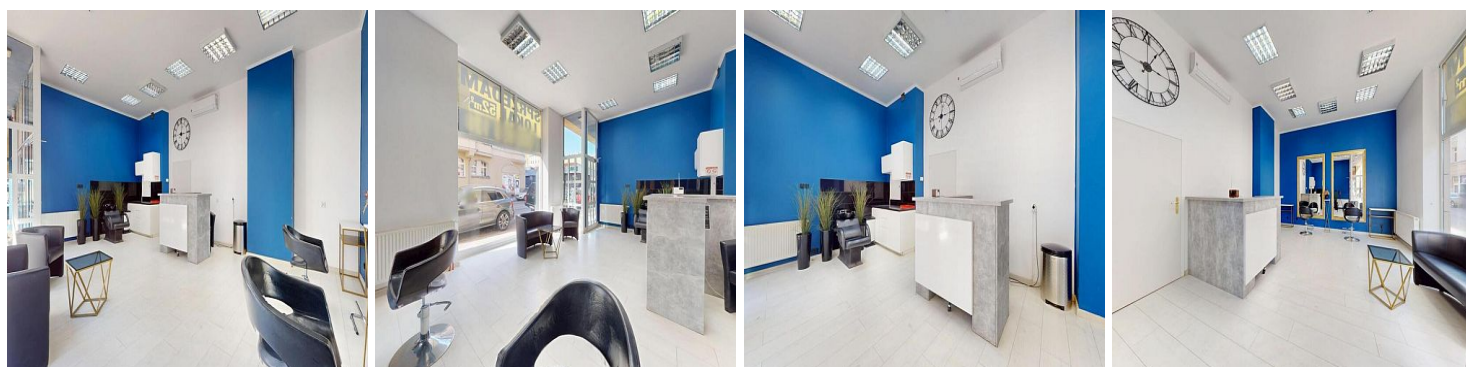
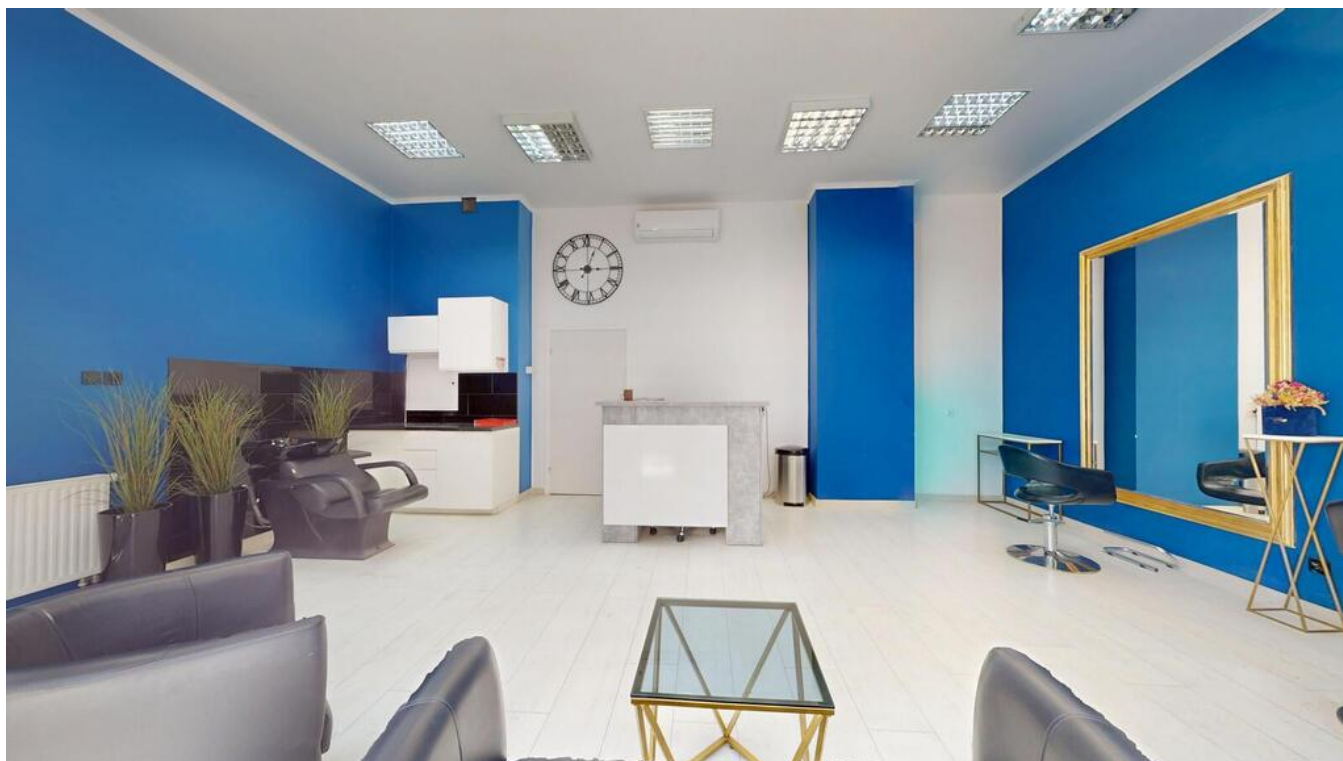


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 51,71 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście  
Cena **499 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjny lokal użytkowy zlokalizowany przy jednej z głównych arterii Szczecina charakteryzującej się dużym ruchem pieszych. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo- usługowym położona na parterze budynku mieszkalnego z 2007 roku z bezpośrednim wejściem z ulicy. Właściciel lokalu ma prawo do parkowania auta na zamkniętym parkingu w podwórzu.

Lokal uniwersalny o dobrym standardzie z dużymi przeszklonymi witrynami, przeznaczony do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności gospodarczej.



Nieruchomość składa się z:

- dużej sali obsługi/ sprzedaży
- biura
- łazienki z wc
- korytarza

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Alternatywnym źródłem ciepłej wody jest bojler elektryczny znajdujący się w łazience. Lokal wyposażony jest w klimatyzację z funkcją grzania oraz instalację alarmową i internetową. Podłoga w lokalu wyłożona jest terakotą która w sali głównej przykryta została panelami.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.

Wydanie od zaraz.



|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432332</b>               | Symbol SWO                      | <b>432332</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>9 649, 97 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście</b>             |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>51, 71 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                 | Rok budowy                      | <b>2007</b>                    |
| Parter                                                                                 | ✓                           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Nr Licencji                     | <b>319</b>                     |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**