

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 21 203,00 m<sup>2</sup>,  
Słupsk  
Cena **1 800 000** zł



Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, w okolicy ul. Portowej, będącej częścią głównego ciągu komunikacyjnego trasy ze Słupska do Ustki (natężenie ruchu ponad 13tys pojazdów na dobę). Dla tej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dzielnica Przemysłowo - Składowa "Północ" obejmująca Słupską Specjalną Strefę Ekonomiczną. Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie funkcji: tereny produkcji gospodarki ogrodniczej z dopuszczeniem zabudowy oraz tereny usług rekreacyjnych, turystyki i sportu oraz usług innych. Istnieje możliwość rozrzerzenia lub zmiany funkcji z uwagi na trwające obecnie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Dojazd drogą utwardzoną /płyty betonowe/; możliwy dojazd TIREM. Kształt działki - prostokąt, z jednej strony ścięty. Media na działce: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie dostępne: ciepłownia miejska lub własna kotłownia, gaz dostępny /obecnie z butli/.



|                                                                                        |                          |                      |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>64189</b>             | Symbol SWO           | <b>64189</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>           | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                   |
| Cena  | <b>1 800 000, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>103, 76 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo          | <b>POMORSKIE</b>                |
| Miejscowość                                                                            | <b>Słupsk</b>            | Powierzchnia działki | <b>21 203, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>         | Rodzaj działki       | <b>ROLNA</b>                    |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                        | Podłączony gaz       | ✓                               |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                        | Nr Licencji          | <b>2067</b>                     |
|                                                                                        |                          |                      |                                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**