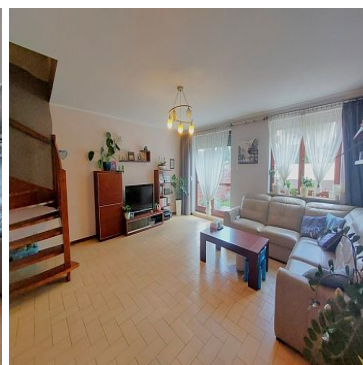
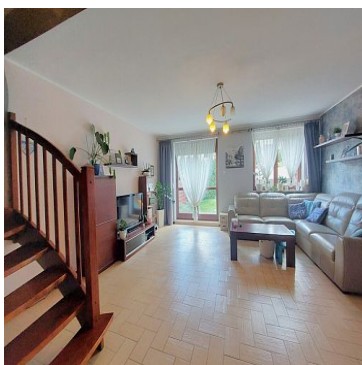
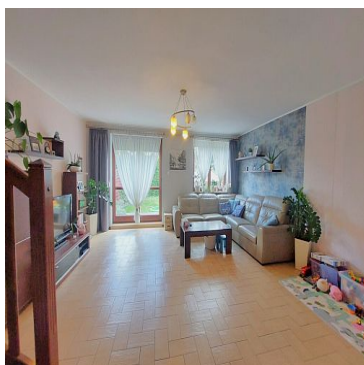
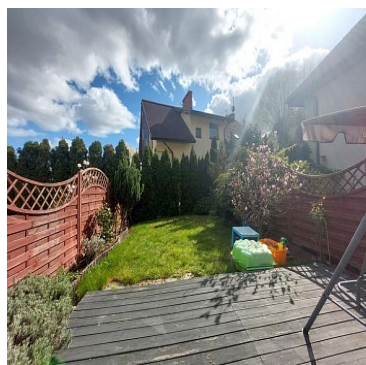


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,22 m², pow. działki: 150,00 m²,

Bezrzecze

Cena **950 000** zł

Zapraszam na Bezrzecze do nietypowego lokalu mieszkalnego typu szeregowiec. Byłby to standardowy szereg, gdyby nie sąsiad, który dogrzewa od strony poddasza.

Świetna lokalizacja zapewniająca niesamowitą ciszę i spokój, a zarazem szybki dostęp do obiektów użyteczności publicznej. Do lasu zaledwie 300 m, komunikacja miejska 150 m, szkoła 200 m.

Na powierzchnię **99,22 m²** składają się dwa poziomy:

PARTER:

- duży salon (28,7 m²) z bezpośrednim wyjściem na **bardzo słoneczny ogródek o powierzchni ok. 60 m² z ekspozycją południową.**



- kuchnia z częścią jadalnianą, oddzielona od salonu ścianką działową,
- pomieszczenie gospodarcze, które posiada wszystkie przyłącza więc można tam urządzić drugą łazienkę (3,5 m2),
- wiatrołap.

PIĘTRO:

- 3 niezależne sypialnie (13, 12, 10 m2),
- duża łazienka z wanną (5,3 m2),
- korytarz z garderobą.

Wnętrza nie wymagają remontu, można śmiało się wprowadzać. Na dole na podłogach terakota, na górze panele. Ściany w większości (poza dekorami) gładko malowane. Okna drewniane, na parterze we wszystkich zamontowane rolety antywłamaniowe.

Dodatkowo pod salonem znajduje się **garaż o powierzchni 57,55 m2** współdzielony z sąsiadem. Spokojnie zmieszczą się tam nawet 2 auta! **Garaż można (nie trzeba) kupić za dodatkową kwotę 80 tys zł.**

Lokal jest **bezczynszowy**, opłaca się tylko media związane z użytkowaniem (gaz, prąd, woda, śmieci). Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego. Na parterze rozprowadzone jest **ogrzewanie podłogowe**, na piętrze tradycyjne grzejniki.

Dodatkowo jest przygotowana cała instalacja do zamontowania **kominka w salonie**.

Istnieje możliwość kupienia lokalu z większością wyposażenia, jest to kwestia do negocjacji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	432346	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432346	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 574, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	99, 22 m²	Powierzchnia działki	150, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	99, 22 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**