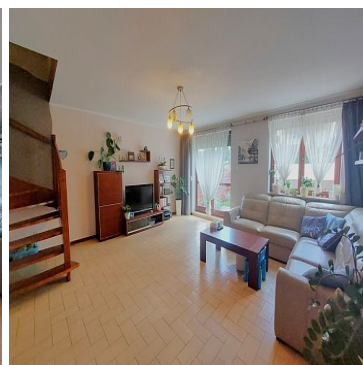
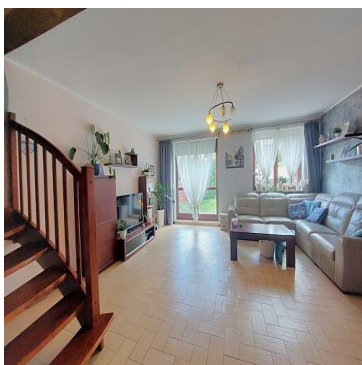
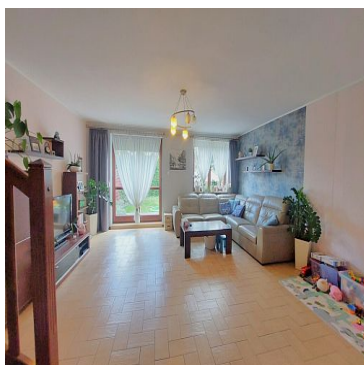
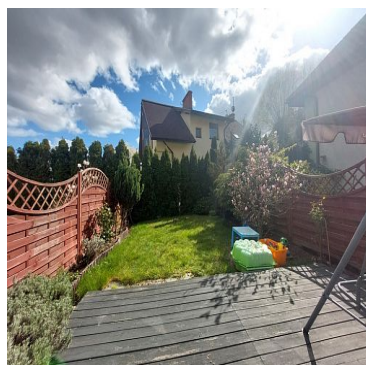


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,22 m², pow. działki: 500,00 m²,

Bezrzecze

Cena **920 000** zł

Zapraszam na Bezrzecze do nietypowego lokalu mieszkalnego w szeregowcu na Bezrzeczu.

Świetna lokalizacja zapewniająca niesamowitą ciszę i spokój, a zarazem szybki dostęp do obiektów użyteczności publicznej. Do lasu zaledwie 300 m, komunikacja miejska 150 m, szkoła 200 m.

Na powierzchnię **99,22 m²** składają się dwa poziomy:

PARTER:

- duży salon (28,7 m²) z bezpośrednim wyjściem na **bardzo słoneczny ogródek o powierzchni ok. 60 m² z ekspozycją południową.**
- kuchnia z częścią jadalnianą, oddzielona od salonu ścianką działową,



- pomieszczenie gospodarcze, które posiada wszystkie przyłącza więc można tam urządzić drugą łazienkę (3,5 m2),
- wiatrołap.

PIĘTRO:

- 3 niezależne sypialnie (13, 12, 10 m2),
- duża łazienka z wanną (5,3 m2),
- korytarz z garderobą.

Wnętrza nie wymagają remontu, można śmiało się wprowadzać. Na dole na podłogach terakota, na górze panele. Ściany w większości (poza dekorami) gładko malowane. Okna drewniane, na parterze we wszystkich zamontowane rolety antywłamaniowe.

Dodatkowo pod salonem znajduje się **garaż o powierzchni 57,55 m2** współdzielony z sąsiadem. Spokojnie zmieszczą się tam nawet 2 auta! **Garaż można (nie trzeba) kupić za dodatkową kwotę 80 tys zł.**

Lokal jest **bezczyntowy**, opłaca się tylko media związane z użytkowaniem (gaz, prąd, woda, śmieci). Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego. Na parterze rozprowadzone jest **ogrzewanie podłogowe**, na piętrze tradycyjne grzejniki.

Dodatkowo jest przygotowana cała instalacja do zamontowania **kominka w salonie**.

Istnieje możliwość kupienia lokalu z większością wyposażenia, jest to kwestia do negocjacji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	432348	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432348	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	920 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 272, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Ulica	ul. Koralowa
Powierzchnia całkowita	99, 22 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**