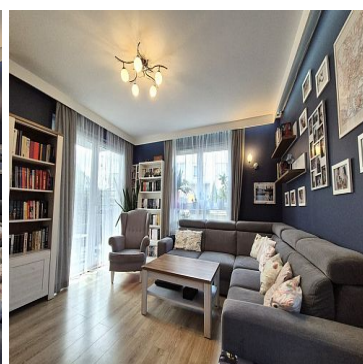
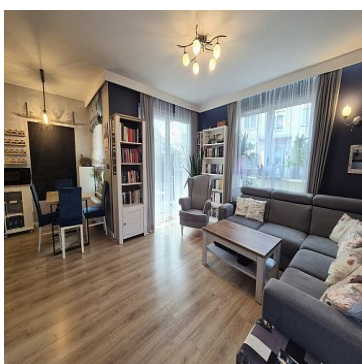
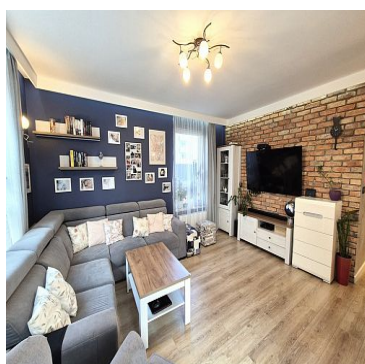
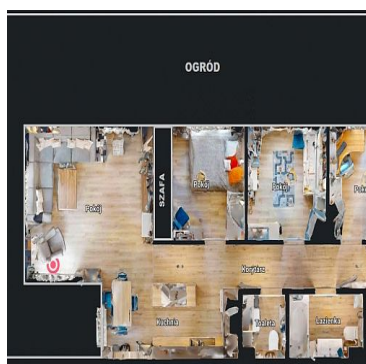


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,68 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **959 000** zł*****TYLKO U NAS*****

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży nowocześnie zaaranżowanego mieszkania na parterze z ogródkiem i dwoma miejscami garażowymi w hali pod budynkiem. Budynek z 2018 roku - cegła silikatowa. Atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Za Sterem. W bliskiej odległości komunikacja autobusowa, CH Ster, Castorama, Media Expert, żłobek, przedszkole, plac zabaw. Wjazd na teren ze szlabanem. Idealna oferta dla rodziny z dziećmi.

Na powierzchnię mieszkalną 81,68 m² składają się:



- salon z aneksem kuchennym (34,86 m²), z wyjściem na taras i do przynależnego ogródka (85,30 m²)
- korytarz (10,54 m²)
- trzy sypialnie (10,41/9,30/9,21 m²)
- łazienka z wc (4,68 m²)
- wc (2,68 m²)

Wystawa okien północ, południe i zachód. Mieszkanie w wysokim standardzie wykończenia.

Kuchnia z wyspą - zabudowa na wymiar ze sprzętem AGD (piekarnik, zmywarka 60, lodówka, płyta indukcyjna 5-palnikowa, pochłaniacz). Salon z wielobarwnym podświetleniem led sterowanym pilotem. W łazience ogrzewanie podłogowe. Na wszystkich oknach zewnętrzne rolety.

Do mieszkania poza ogródkiem przynależą połączone ze sobą 2 garaże (17,47 i 16,45 m²). Zjazd do hali garażowej windą. Cena całkowita z garażami 1 099 000 zł (zakup łączny).

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432336	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432336	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	959 000, 00 PLN
Stara cena	1 060 000, 00 PLN	Cena za m2	11 740, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	81, 68 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 68	Powierzchnia WC	2, 68
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	34, 86+10, 41+9, 21+9, 30
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Łodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	7216
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**