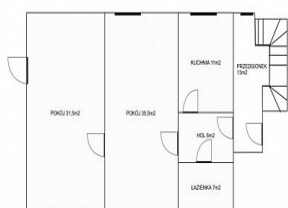


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 261,00 m², pow. działki: 712,00 m²,

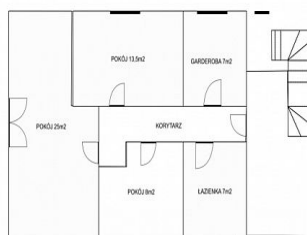
Szczecin, Bezzrecze

Cena **1 600 000** zł

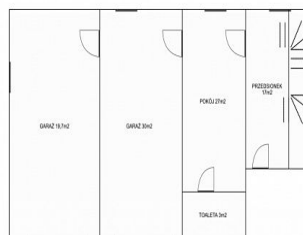
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



RZUT PIWNICY



W ofercie dom wolnostojący znajdujący się przy głównej ulicy dzielnicy Krzekowo-Bezzrecze. Działka o powierzchni 712m², z ogrodem oraz parkingiem dla pracowników. Istnieje możliwość rozbudowy budynku (właściciel posiada zezwolenie).

Powierzchnia całkowita to 261m².

PIWNICE:Korytarz - 10,5 m²Pralnia - 13,1 m²Garaż - 30,0 m²



Garaż - 29,7 m²
Kotłownia - 6,6 m²
Łącznie - 89,9 m²

PARTER:

Przedsiónek - 13,3 m²
Hol - 5,9 m²
Jadalnia - 12,4 m²
WC + natrysk - 5,1 m²
Pokój dzienny - 31,4 m²
Sypialnia - 18,0 m²
Kuchnia - 10,6 m²
Łącznie - 96,7 m²

PODDASZE:

Antresola - 5,6 m²
Garderoba - 10,0 m²
Łazienka - 7,7 m²
Sypialnia - 8,0 m²
Korytarz - 75 m²
Sypialnia - 13,2 m²
Sypialnia - 22,5 m²
Łącznie - 74,5 m²

SUMA:

261,1 m²

Ogrzewanie gazowe. Cała piwnica jest ogrzewana i na poziom piwnicy jest dodatkowe, niezależne wejście do nieruchomości. Trzy bramy otwierane na pilota. Alarm z powiadamianiem. Garaż zewnętrzny na samochód lub magazyn (osobna linia alarmowa).

W pobliżu liczne sklepy, lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską.

Idealnie nadaje się na siedzibę firmy (np. firmę marketingową, szkołę językową, klinikę weterynaryjną itd.)



Symbol	432344	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432344	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	6 130, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	261, 00 m²
Powierzchnia działki	712, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**