

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 148,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Warszewo  
Cena **1 905 680 zł**



Na sprzedaż niezabudowana działka gruntu o pow. 1148m<sup>2</sup>. w prestiżowej dzielnicy Szczecina. Działka jest w kształcie prostokąta. Ma ona bardzo kameralne usytuowanie zapewniając właścicielom intymność. Dojazd drogą częściowo utwardzoną.

Na terenie obowiązuje MPZP. Przeznaczenie terenu - zabudowo mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług wbudowanych. Możliwa zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. Możliwość 2 kondygnacji do 9,5m. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%.

Media: prąd, kanalizacja i woda znajdują się na działce, gaz w drodze.

Polecam i zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                                |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432341</b>                  | Symbol SWO              | <b>432341</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 905 680, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>1 660, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle     | <b>Warszewo</b>                |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 148, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.) | <b>24, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>46, 00</b>                  | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz          | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>            |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**