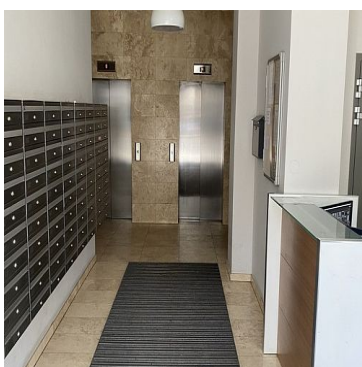
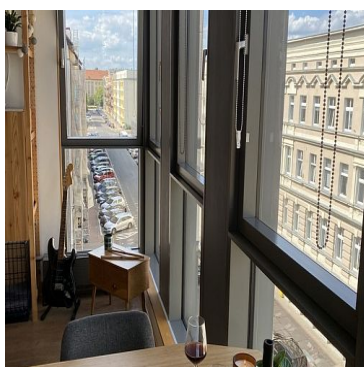
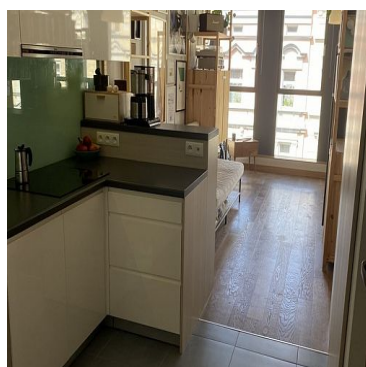


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

**Do wynajęcia jednopokojowy apartament (32,3 m<sup>2</sup>) z 2012 roku w prestiżowej inwestycji dewelopera Calbud - Kamienica Nova.**

**Usytuowanie budynku w ścisłym centrum przy ulicy Langiewicza zapewnia bliskość wszelkich możliwości jakie daje miasto.**

**Mieszkanie słoneczne z dużym, sześciookiennym wykuszem. Lokal położony na czwartym piętrze w 6-piętrowym apartamentowcu.**



**Na dachu budynku- dostępny tylko dla mieszkańców- duży, zielony taras z licznymi nasadzeniami. Z tarasu rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.**

**Budynek zamknięty, stale monitorowany oraz ochroniany fizycznie. W holu znajduje się stanowisko dla konsjerża/ochrony zawsze służącego pomocą w wszelkich problemach.**

**Na klatce schodowej dwie cichobieżne windy. Wszystkie części wspólne wyłożone marmurową posadzką.**

**Na każdym piętrze komórka na wózki i rowery.**

**Mieszkanie składa się z dużego, przejrzystego pokoju (ok. 20m<sup>2</sup>).**

**Na podłodze wysokiej jakości trójwarstwowa deska drewniana.**

**Hol i aneks kuchenny (ok. 8m<sup>2</sup>) z wykonaną na wymiar zabudową kuchenną wyposażoną we wszelkie niezbędne sprzęty AGD - lodówka, zamrażarka, piekarnik (z funkcją mikrofal|), zmywarka, okap, płyta indukcyjna (wymieniona w 2023 roku, jeszcze na gwarancji). Wnęka w holu zabudowana głęboką, pojemną szafą wykonaną na wymiar.**

**Łazienka (ok.4,5 m<sup>2</sup>) z dużą kabiną prysznicową z podtynkową baterią, słuchawką prysznicową oraz deszczownicą. W łazience pralka, która również zostaje w mieszkaniu. Wszelka armatura w mieszkaniu, począwszy od zaworów po wszystkie baterie, renomowanej firmy Grohe.**

**Apartament jest bardzo ustawny. Wydzielona część sypialna, jadalna oraz wypoczynkowa.**

**Lokal gotowy do wprowadzenia, idealny zarówno dla singla lub pary, (w pobliżu ZUT, Akademia Sztuki, PUM, US Wydział Prawa).**

**W mieszkaniu ogrzewanie z sieci miejskiej SEC. Dodatkowo aneks kuchenny i łazienka posiadają niezależne, elektryczne ogrzewanie podłogowe.**

**Drzwi wejściowe - antywłamaniowe firmy Porta.**

**Do budynku doprowadzony światłowód - Upc, Orange i inni.**

**Koszty najmu:**

**Czynsz najmu 2500 zł**

**Czynsz do administracji wynosi 360 zł.**

**opłaty za ogrzewanie w sezonie zimowym ok 160 zł / miesięcznie,**

**w sezonie letnim ok 70 zł / miesięcznie +. dodatkowe opłaty licznikowe prąd i zimna woda ok 70 zł /**



**miesięcznie**

Kaucja 2500 zł (zwrotna po okresie najmu)

Prowizja biura 2500 zł + Vat

Najem Okazjonalny, minimum na rok, dla singla lub pary.

**Mieszkanie umeblowane ze sprzętem AGD.**

**W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowe i usługowe oraz infrastruktura miejska tj. szkoły, przedszkola, służba zdrowia oraz obiekty sportowe i rekreacyjne.**

**Oferta godna polecenia ze względu na położenie i atrakcyjność lokalu.  
Zapraszam na prezentację apartamentu.**



|                                                                                        |                      |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432350</b>        | Symbol SWO                      | <b>432350</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>    | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 500, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>77, 40 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>32, 30 m²</b>     | Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                                                                             | <b>2012</b>          | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>         | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>             | Powierzchnia łazienek           | <b>4, 5</b>                    |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>             | Powierzchnia pokoi              | <b>20</b>                      |
| Piętro                                                                                 | <b>4</b>             | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>6</b>                       |
| Umeblowanie                                                                            | <b>NA ŻYCZENIE</b>   | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                    | Pralka                          | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                    | Zmywarka                        | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                    | Monitoring                      | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                    | Nr Licencji                     | <b>1830</b>                    |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                    |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**