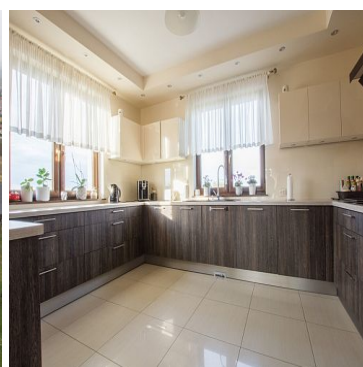
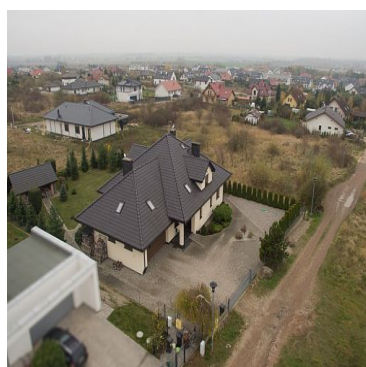


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 489,00 m², pow. działki: 1 501,00 m²,

Wołczkowo

Cena **2 500 000** zł

Masz dużą rodzinę i szukasz domu gotowego do wprowadzenia się?
Cenisz sobie dużą przestrzeń, w której wspólnie możecie spędzać czas?
Jakość materiałów i wykonania jest dla Ciebie najważniejsza?
A może jako rodzina dwupokoleniowa szukacie jednego domu, który pogodzi prywatność 2 rodzin?

To ta oferta jest IDEALNA DLA CIEBIE!

Mawia się, że pierwszy dom budujemy dla wroga, drugi dla przyjaciela, a trzeci dla siebie. To jest właśnie trzeci dom tej rodziny, niezwykle przemyślany, dzięki czemu odczuwamy komfort w codziennym życiu. Zapraszam do



szczegółowego opisu tej wyjątkowej posiadłości.

- Rezydencja o powierzchni całkowitej 489m² (użytkowej: 287m²)
- Działka o powierzchni 1501 m² zapewnia intymność i miejsce do spędzania czasu wolnego, jak i zabawy dla dzieci.

Dom został wykończony z materiałów najwyższej jakości w oparciu o indywidualny projekt. Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

PARTER składa się z:

- przestronny salon z jadalnią (66,3 m²) i wyjściem na taras,
- kuchnia 14,5 m²
- spiżarnia 5 m²,
- sypialnia 14,8 m²,
- pokój gościnny/gabinet 9,3 m²,
- łazienka 7,1 m² z prysznicem,
- garderoba w wiatrołapie 5 m²,
- dwustanowiskowy garaż (34,5m²)
- pomieszczenie gospodarcze 9,3 m².

PIĘTRO składa się z:

- Pokój nr 1 39m² + garderoba,
- Pokój nr 2 27m² + garderoba,
- Pokój nr 3 17m²
- łazienka/pokój kąpielowy 14,7m²,
- pralnia 22,1m²,
- duży pokój rekreacyjny nad garażem o powierzchni 54,1m².

WYPOSAŻENIE I JAKOŚĆ:

W domu podłogi są wykończone wysokiej jakości gresem polerowanym oraz panelami najwyższej jakości przystosowane do ogrzewania podłogowego. Łazienki w glazurze i terakocie wykończone wysokiej jakości armaturą. Schody wewnętrzne wykonane z kamienia marmuru. Dom jest EKONOMICZNY, nowoczesny, EKOLOGICZNY i BEZPIECZNY albowiem zastosowano:

- ogrzewanie podłogowe,
- odkurzacz centralny na każdym poziomie,
- okna 4szybowe z powłoką antywłamaniową,
- dom wykonany przez najlepszych specjalistów oraz z najwyższej jakości materiałów,
- ocieplony WEŁNĄ zarówno dach jak i ściany (!),
- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna ścieków,
- rolety antywłamaniowe,
- bramy sterowane pilotem.

Przed domem podjazd oraz chodnik wyłożone Polbrukiem. Zadbano także o dogodne parkowanie dla gości na terenie posesji. Z domu wychodzimy na taras częściowo zadaszony, dzięki czemu mamy cień, w którym możemy się schronić przed gorącym słońcem.

O tym, jak ogród jest fantastycznie zagospodarowany, nie będę pisać – to trzeba zobaczyć na żywo! Jedyne co podpowiem, to że ma własny system nawadniający i nie wymaga dużych nakładów pracy, by wyglądał świeżo i wspaniale. Kolejnym atutem jest murowana altanka ze składem drewna i miejscem na ogrodowe narzędzia.



Panowie niech nie zapominają, że mamy także pomieszczenie gospodarcze przy garażu aż 9 m², które również pomieści inne, ważne narzędzia.

LOKALIZACJA:

Centrum Wołczkowa, bliskość szkoły podstawowej (4 min autem), żłobek i przedszkole (500m), apteka, poczta, Biedronka (4min). Dojazd do posesji drogą asfaltową oraz ok 200m drogą gruntową utwardzoną, wraz z miejskimi latarniami, dzięki czemu dzieci mogą swobodnie wracać samodzielnie do domu.

Oferta niezwykłego domu, w który wystarczy się tylko wprowadzić, by móc korzystać ze wszystkich atutów tej posiadłości, jak i jej otoczenia. CZAS ŻYĆ KOMFORTOWO!

Zapraszam do zakochania się i zakupu.



Symbol	432366	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432366	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 112, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	489, 00 m²	Powierzchnia działki	1 501, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	287, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	18874



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**