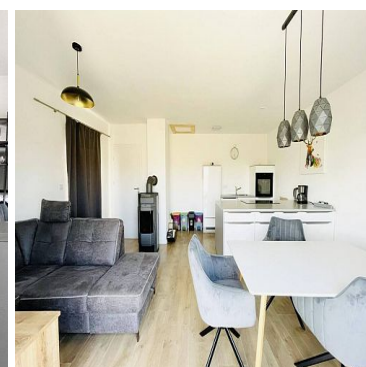
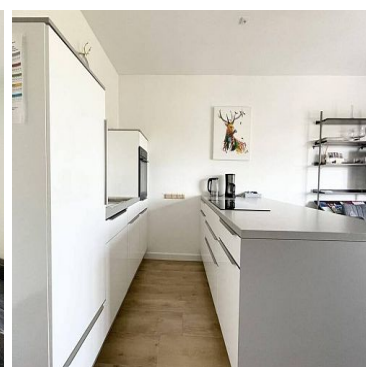
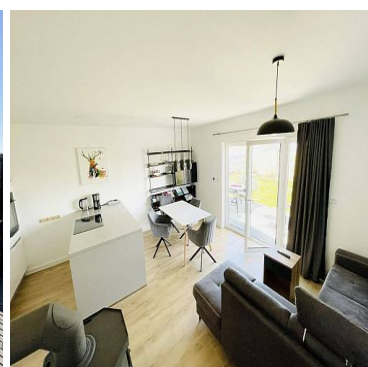


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m², pow. działki: 1 801,00 m²,
Sierosław

Cena **1 890 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki o powierzchni 1801 m², położonej w malowniczym Sierosławiu, w bliskiej odległości do plaży w Międzywodziu. Nieruchomość składa się z dwóch w pełni wyposażonych domów letniskowych, idealnych zarówno na wypoczynek, jak i na inwestycję. Dodatkowo, istnieje możliwość wybudowania kolejnych dwóch domów na działce.

Szczegóły nieruchomości:

- Dwa domy letniskowe- każdy o powierzchni 66 mkw, wybudowane z bloczków z betonu komórkowego, dachówka- ceramiczna, rynny- ocynkowane. Oba budynki są w pełni wyposażone (meble, sprzęt AGD),

gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

- Dom 1:
 - sypialnia
 - łazienka z prysznicem
 - duży salon z kominkiem
 - kuchnia otwarta z wyspą
 - taras i ogródek
- dom 2:
 - salon z aneksem kuchennym
 - 2 sypialnie
 - łazienka z prysznicem
 - taras i ogródek
- Działka:
 - Przestronna i zadbana
 - **MOŻLIWOŚĆ WYBUDOWANIA DWÓCH KOLEJNYCH DOMÓW!**
- Udogodnienia:
 - Wjazd na działkę pokryty kostką brukową
 - Brama sterowana elektrycznie, zapewniająca wygodę i bezpieczeństwo
 - Domek gospodarczy
 - miejsce na rowery

- Atuty- Domki wynajmowane są w okresach: świąteczno- noworocznym oraz od kwietnia do października i generują przychody 130 000 zł

Nieruchomość jest idealna dla osób poszukujących cichego miejsca na wypoczynek w nadmorskiej okolicy lub inwestycji w wynajem turystyczny. Oba domy zostały starannie zaprojektowane, oferując komfortowy pobyt przez cały rok. Ogród oraz taras to doskonałe miejsce na relaks na świeżym powietrzu.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w pobliżu plaży i popularnych atrakcji turystycznych. Dzięki bliskości do Międzywodzia, możliwe jest korzystanie z szerokiej oferty usług i atrakcji turystycznych, takich jak restauracje, sklepy, a także ścieżki rowerowe i piesze.

Cena: 1889000 zł

Zapraszamy do kontaktu, aby umówić się na prezentację nieruchomości i zobaczyć na własne oczy jej potencjał!



Symbol	432375	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432375	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000, 00 PLN
Cena za m2	14 318, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sierosław
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia działki	1 801, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**