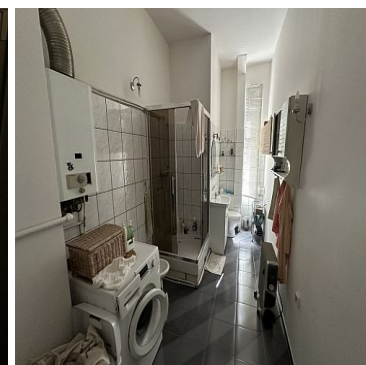
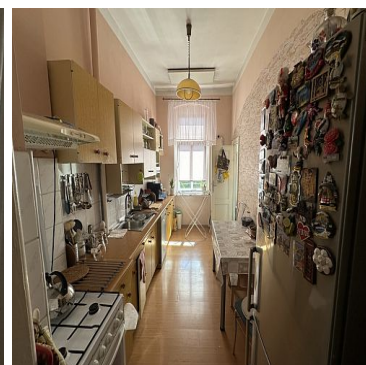
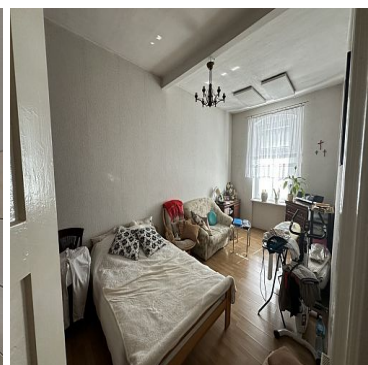
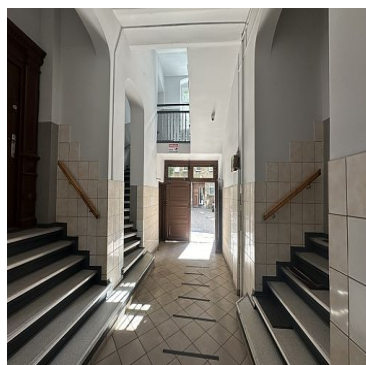


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,81 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **409 000** zł

Na sprzedaż zadbane, 2 pokojowe mieszkanie w samym centrum Szczecina, przy ul. Wielkopolskiej (okolica Placu Grunwaldzkiego). Mieszkanie składa się z ustawnych, rozkładowych pokoi: sypialnia: 20m<sup>2</sup>, pokój dzienny 24m<sup>2</sup>, łazienka 9,5m<sup>2</sup>, kuchnia 9m<sup>2</sup>, przedpokój 9m<sup>2</sup>, spiżarka 1m<sup>2</sup>. Powierzchnia mieszkania wynosi 71,81m<sup>2</sup>. Ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie elektryczne z paneli. Czynsz ok 500zł. Koszt gazu szacunkowy 300zł za 2 miesiące. Brak piwnicy. Wysokość pomieszczeń ok 3,20m.

Dogodny transport komunikacją miejską do wszystkich szczecińskich uczelni. W pobliżu centra handlowe (Kaskada i Galaxy) oraz Park Kasprowicza. Lokalizacja: mieszkanie w centrum Szczecina. Bardzo dobra komunikacja miejska, bliskość przystanku Szarych Szeregów, linie tramwajowe: 1, 4, 5, 11, 12. 5 minut do Urzędu



Miasta, spod którego odjeżdża autobus 70. Okolica zielona, pod oknami nie ma żadnych torów tramwajowych. Możliwy wypoczynek: na Jasnych Błoniach, w Parku Kasrowicza, w teatrze Pleciuga.

W okolicy ścieżki rowerowe oraz place zabaw. W pobliżu przedszkola, szkoły zarówno publiczne jak i prywatne. Sklepy: Społem, Biedronka, Netto, 15 minut pieszo do CH Galaxy, CH Turzyn, Kaskady. Do dyspozycji bardzo duży parking. Zadbana klatka schodowa. W pobliżu jest duża liczba ośrodków akademickich (Wydziały Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, Uniwersytetu Szczecińskiego, Wyższa Szkoła Humanistyczna TWP).

Polecamy ze względu na lokalizację. Zapraszamy na prezentację.



|                                 |                                   |                          |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>432369</b>                     | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>432369</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                     | <b>409 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <del><b>415 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2               | <b>5 695, 59 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                           | <b>ul. Wielkopolska</b>           | Powierzchnia całkowita   | <b>71, 81 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>                  | Rok budowy               | <b>1930</b>                    |
| Standard                        | <b>DOBRY</b>                      | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                    | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                          | Piętro                   | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                          | Wysokość kondygnacji [m] | <b>3, 00 cm</b>                |
| Linia telefoniczna              | ✓                                 | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Internet                        | ✓                                 | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Widok na wschód                 | ✓                                 | Widok na zachód          | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>22862</b>                      |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**