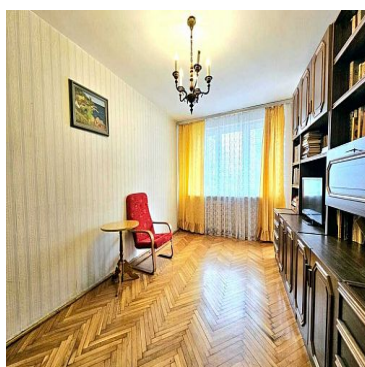
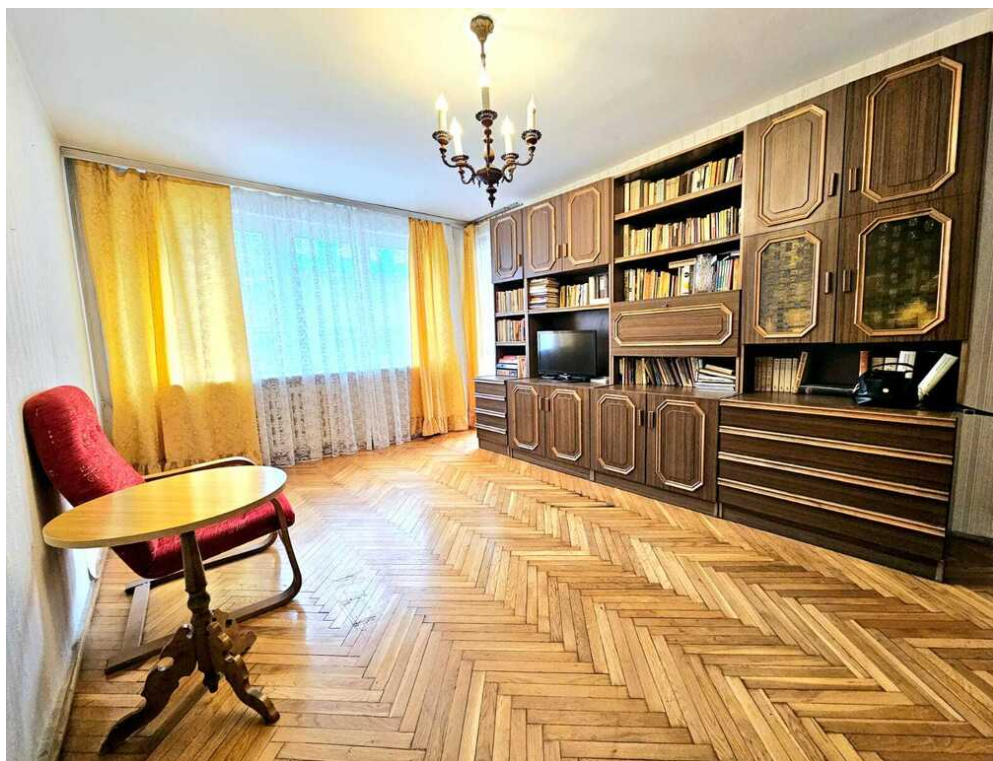


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,68 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **518 000** zł

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, duże - 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na parterze bloku mieszkalnego, usytuowane w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum Szczecina, nieopodal Bramy Portowej. Na powierzchnię 62,68 m² składają się: salon z wyjściem na balkon, 2 sypialnie (w tym 1 z wyjściem na kolejny balkon - zabudowany), osobna - widna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Standard mieszkania do odnowienia/remontu (po starszej osobie). Podłogi w pokojach oraz na korytarzu wyłożone litym parkietem. Mieszkanie częściowo umeblowane i wyposażone w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. Atutem - 2 balkony typu loggia (w tym jeden zabudowany). Do mieszkania przynależy także piwnica. Klatka schodowa budynku czysta, zadbana. Kolejnym atutem - miejsca parkingowe w podwórzu, do wyłącznego korzystania przez mieszkańców, odseparowane ogrodzeniem i zamykaną bramą. Świetna lokalizacja!



Ścisłe centrum miasta, bezpośrednia bliskość Bramy Portowej! W pobliżu markety, sklepy, apteka, poczta, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, restauracje i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych oraz tramwajowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 800 zł miesięcznie (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, ryczałtu za ciepłą i zimną wodę). Polecamy szczególnie z uwagi na wyśmienitą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny. Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	432416	Symbol SWO	432416
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	518 000, 00 PLN	Cena za m2	8 264, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Kaszubska	Powierzchnia całkowita	62, 68 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**