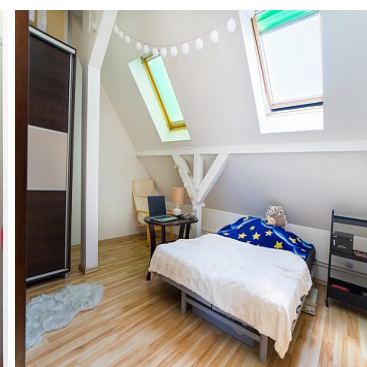
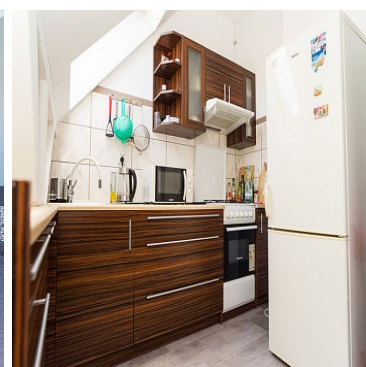
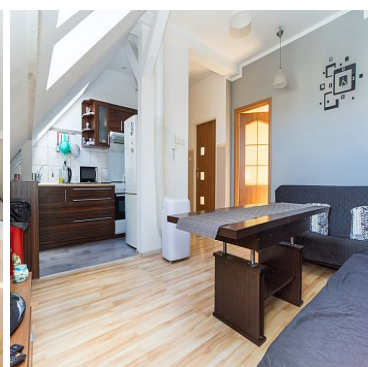
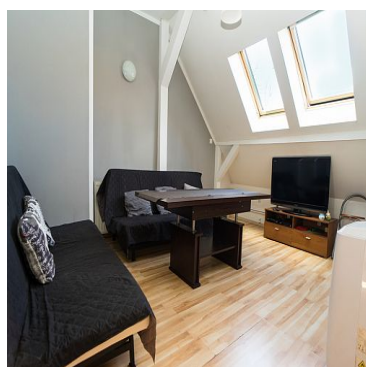


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,04 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **740 000** zł

Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 4 pokojowe na poddaszu w kamienicy, o pow. całkowitej około 100m² (użytkowa 80 m²), dzielnica Niebuszewo- blisko Jasnych Błoni - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- trzy sypialnie
- kuchnia w formie aneksu
- łazienka z oknem
- przedpokój



Mieszkanie jest w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia - na podłogach w pokojach i korytarzu są panele, na ścianach gładź i farba, w kuchni i łazience podłogi terakota, ściany glazura.

Okna połaciowe drewniane, mają wymienioną stolarkę, lokal posiada metalowe drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie jest jasne i słoneczne z oknami skierowanymi na południe oraz na północ (łazienka i kuchnia), ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej .

Budynek jest ocieplony, klatka schodowa bardzo zadbana, wyremontowana, w mieszkaniu jest domofon.

W łazience znajduje się wanna oraz kabina prysznicowa, w salonie klimatyzator podłączony do przewodu kominowego.

Czynsz wynosi 1100 zł/mc, w tym CO, CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu rynekcek Manhattan, sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilkanaście minut pieszo do Galerii Handlowej Galaxy - pełna infrastruktura miejska.

Znakomicie skomunikowane z resztą miasta, pod domem przystanki tramwajowe i zajezdnia autobusowa.

Forma własności: pełna własność z KW .

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	432417	Symbol SWO	432417
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	740 000, 00 PLN	Stara cena	769 000, 00 PLN
Cena za m2	9 245, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ks. Hugona Kołłątaja
Powierzchnia całkowita	80, 04 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1969
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	3, 3 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9, 41
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	30, 12, 14, 11
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Podłączony gaz	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia elektryczna	
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**