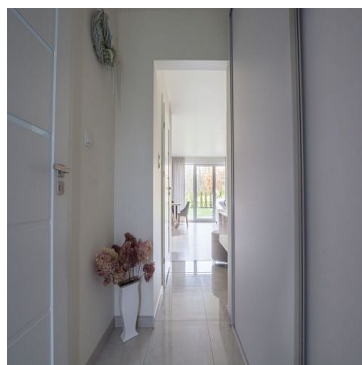
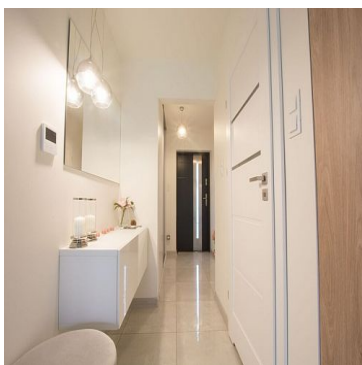
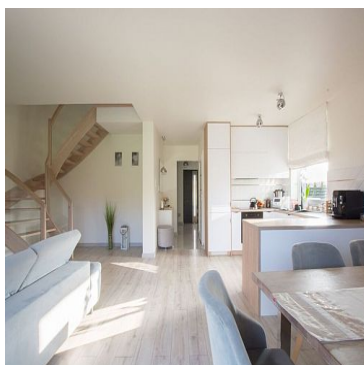
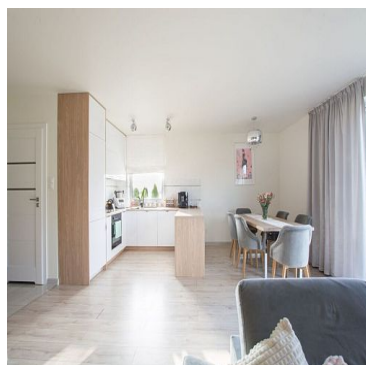


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 455,00 m²,

Nowogard

Cena **1 040 000** zł

Nowoczesny dom z widokiem na jezioro z sypialni!

Oferujemy komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wyposażony w nowoczesne rozwiązania technologiczne, które zapewniają wygodę i oszczędność energii. Budynek posiada ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła oraz panele fotowoltaiczne, co znacząco obniża koszty eksploatacji. Ogromnym zaletą jest położenie blisko jeziora Nowogardzkiego.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Energooszczędne rozwiązania – pompa ciepła i panele fotowoltaiczne

Nowoczesne wnętrza – funkcjonalny układ pomieszczeń

Wbudowany garaż – wygoda i dodatkowa przestrzeń



Świetna lokalizacja – spokojna okolica, blisko natury

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż jedno stanowiskowy.

Na piętrze rozmieszczone są cztery sypialnie z balkonami, z czego dwie oferują malowniczy widok na jezioro, a także druga łazienka.

Strych daje możliwość adaptacji według własnej koncepcji, co pozwala na stworzenie dodatkowej przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Dom idealny dla rodzin ceniących komfort, nowoczesne technologie i bliskość natury!

Przy domu znajduje się pięknie zagospodarowany ogród, który został wyposażony w automatyczny system nawodnienia, ułatwiający pielęgnację roślin. Teren jest dobrze nasłoneczniony, co sprzyja uprawie roślin i relaksowi na świeżym powietrzu. Działka posiada starannie dobrane nasadzenia, które nadają jej wyjątkowy charakter i zapewniają prywatność.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, blisko Jeziora Nowogardzkiego, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dostępem do kluczowych lokalizacji.

□ Lokalizacja – Nowogard

24 km do portu lotniczego w Goleniowie (ok. 18 minut)

65 km do Szczecina (ok. 50 minut)

70 km do Kołobrzegu (ok. 45 minut)

Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących dobrej komunikacji z większymi miastami.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!



Symbol	432426	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432426	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 040 000, 00 PLN
Cena za m2	8 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	455, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	105, 58 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	6144



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**