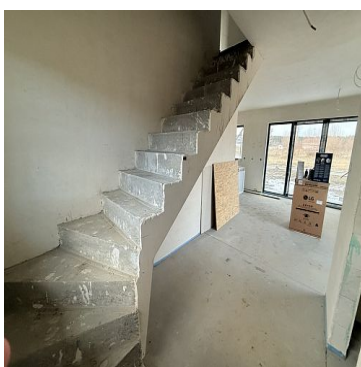


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 440,00 m²,

Dobra

Cena **879 000** zł

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni ok 440m².

Standard domu :

- rozproszona instalacje elektryczne, multimedialna, IT
- System rekuperacji
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu oprócz garażu.



- Ściany nośne 24cm - beton komórkowy + ocieplony styropianem grafitowym 20cm
- Piec gazowy z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa , ciepły montaż - profil Veka
- na parterze przygotowane puszki oraz okablowanie pod rolety zewnętrzne
- Drzwi zewnętrzne, bezpieczne - firmy KMT
- Ocieplenie wełną dachu 10 +10 cm oraz strop ocieplony 10 cm
- Ściany i sufity: tynk gipsowy
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Brama garażowa segmentowa na pilota
- Elewacje - tynk mineralny
- Podłoga na poddaszu wyłożona - płyty osb (ok. 20m2 powierzchni)
- Schody strychowe drewniane, składane
- Sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ogrodzenie (bez frontu)
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna - zbiornik na nieczystości o pow. 10m3
- Zbiornik na deszczówkę pow. 10m3

Na powierzchnię 110m2 składają się :

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 32m2
- toaleta o pow. 2,5m2
- przedsionek o pow. 3,84m2
- garaż o pow. 16,84m2

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- sypialnia o pow. 11,64 m2 (13,7 m2) + garderoba o pow. 2,57m2
- pokój o pow. 14 m2 (14 m2)
- pokój o pow. 9,75 m2 (9,19 m2)
- pralnia o pow. 1,62 m2 (1,62 m2)
- łazienka 6,44 m2 (7,16 m2)
- korytarz o pow 5,1 m2 (5,1 m2)

Nieruchomość położona w cichym miejscu , otoczona niską zabudową nowych domów.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432433	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432433	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	7 990, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	15, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 5
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**