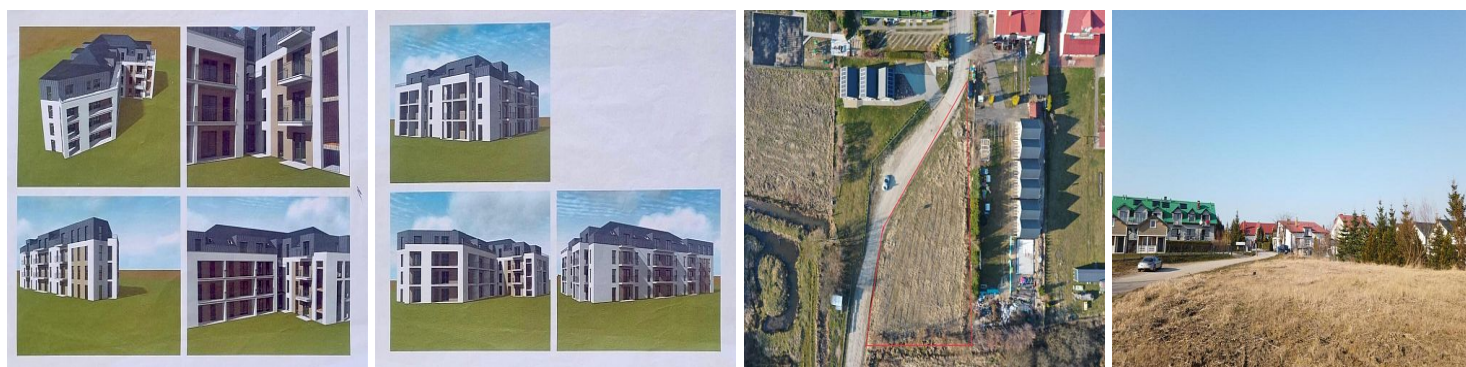


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 721,00 m²,
Sianożęty
Cena **3 250 000** zł



Działka budowlana w Sianożętach 13 km na wschód od Kołobrzegu, 2,5 km od Ustronia Morskiego 5,5 km od węzła na drodze ekspresowej S6, położona 700 m w linii prostej od morza, ok 900 m do wejścia na plażę. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Możliwość zabudowy apartamentowej 4 kondygnacyjnej 60% zabudowy działki.

Koncepcja widoczna na zdjęciach możliwa do zrealizowania w projekcie budowlanym.

Projekt zakłada 56 apartamentów i 14 miejsc parkingowych. Możliwość dokupienia działki na resztę parkingów.



Plan nie wymaga więcej parkingów do tego projektu.

Możliwość rozliczenia w apartamentach.

Pozwolenie na budowę w trakcie realizacji.

Kanalizacja sanitarna, deszczowa i prąd w drodze przy działce. Gaz ok 33 m a woda 17 m od granicy działki

Częściowo objęta strefą Natura 2000 Trzebiatowsko - kołobrzeski Pas Nadmorski.



Symbol	432443	Symbol SWO	432443
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 250 000, 00 PLN	Cena za m2	1 888, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sianożęty	Powierzchnia działki	1 721, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	6144



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**