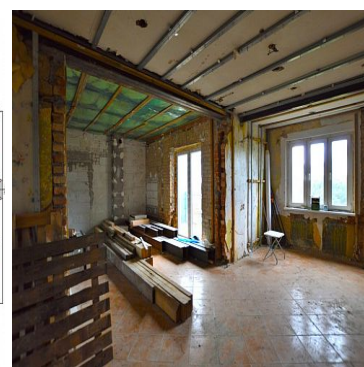


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,70 m², pow. działki: 170,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **699 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Bliźniak na Pogodnie 699 tys! Dobra inwestycja!

Połowa bliźniaka

Ofertę sprzedaży stanowi połowa bliźniaka do remontu położonego przy Unii Lubelskiej na Pogodnie. Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności gospodarczej jak i do zamieszkania.

Miejsce wymarzone dla osób ceniących sobie bliskość miasta a jednocześnie szukających spokojnej i cichej



okolicy do życia. W bezpośrednim sąsiedztwie Park Kasprowicza, Ogród Botaniczny, Syrenie Stawy, Arkonka, jezioro Głębokie, dodatkowo szpital, markety, Netto Arena, szkoły, przedszkola itp. Dojazd do centrum zajmuje 10 minut. Przed posesją ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 117,60 m² (powierzchnia całkowita 134,7 m²). W skład trzypoziomowej nieruchomości wchodzi:

- parter: kuchnia, 2 pokoje, jadalnia, wiatrołap (możliwość zrobienia łazienki)
- piętro: 2 sypialnie i łazienka
- użytkowe poddasze (możliwość zrobienia balkonu)

Nieruchomość jest częściowo podpiwniczona (ok. 20 m²)

Do domu przynależy również niewielki ogródek, gdzie można zorganizować patio lub taras. Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nieruchomość idealna pod inwestycję lub do własnej aranżacji.

Istnieje możliwość udostępnienia projektu przebudowy.

Zapraszam do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.



Symbol	432446	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	432446	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	5 189, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	134, 70 m²
Powierzchnia działki	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	117, 60 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja		Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**