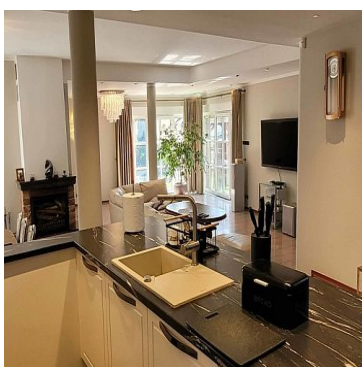
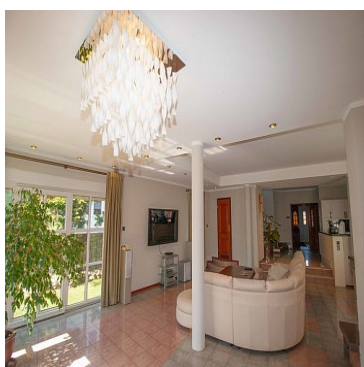
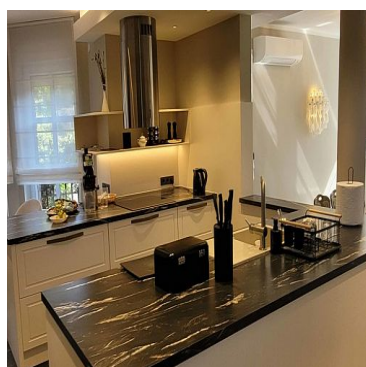


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 679,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 000 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wykończony w eleganckim stylu angielskim – z elewacją z czerwonej cegły oraz charakterystycznymi, białymi oknami wieloszprowymi. Nieruchomość o powierzchni 230 m² posadowiona jest na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 679 m², zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych i spokojnych dzielnic Szczecina – Osów. To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i komfortu życia blisko natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia bezpośredni dostęp do licznych terenów rekreacyjnych – w pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, Gubałówka oraz jezioro Głębokie. To idealne miejsce dla miłośników spacerów, sportu i życia w otoczeniu zieleni.



Dom został zaprojektowany i wykończony z pomocą architekta przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Wnętrza urządzone ze smakiem i dużą dbałością o detale – oświetlenie, armatura łazienkowa oraz elementy dekoracyjne zostały sprowadzone z Hiszpanii, Włoch i Niemiec. Zasłony wykonane są z jedwabiu, a całe widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przedsiónek z zabudowaną szafą (10,70 m²),
- Gabinet z egzotycznym drewnem na podłodze (10,32 m²),
- Widna łazienka z WC oraz kabiną prysznicową z hydromasażem (3,11 m²),
- Reprezentacyjny hall i klatka schodowa (16,69 m²),
- Przestronna, otwarta strefa dzienna: salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią (82,93 m²) i wyjściem na ogród,
- Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i zasobnikiem wody (5,12 m²),
- Garaż w bryle budynku (20,99 m²).

Piętro:

- Komunikacja (13,61 m²),
- Trzy sypialnie z garderobami (27,77 m², 15,04 m², 11,97 m²), z czego największa z wyjściem na imponujący taras (42 m²) z widokiem na panoramę Osowa i las,
- Komfortowa łazienka z wanną z hydromasażem, dwiema umywalkami, glazurą i terakotą (10,54 m²).

W całym domu znajdują się liczne punkty świetlne, w tym unikalne żyrandole z ciętego kryształu. Na podłogach położono wysokiej jakości kafle, a ściany zostały wygładzone i starannie pomalowane. Szerokie, granitowe schody z mosiężnymi wykończeniami prowadzą na piętro. Dodatkowo salon oraz główna sypialnia są klimatyzowane.

Bezpieczeństwo:

- Wideo domofon na każdym poziomie,
- Monitoring i czujniki ruchu przy oknach,
- Rolety antywłamaniowe na parterze.

Działka:

Działka została starannie zagospodarowana – liczne nasadzenia, szpaler wysokich tui, ozdobne krzewy, solidne murowano-kamienne ogrodzenie. W tylnej części posesji znajduje się altanka oraz wydzielone miejsce na grilla.

Ta nieruchomość to połączenie wyjątkowej estetyki, najwyższej jakości wykonania oraz komfortu i bezpieczeństwa. Gotowa do zamieszkania, zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów. Zapraszam na prezentację – to dom, w którym można zakochać się od pierwszego wejrzenia!



Symbol	432470	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432470	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	13 043, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	679, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6144		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**