

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 934,00 m²,

Wrzosowo

Cena **359 000** zł

Na sprzedaż działka klasy RIIIb o powierzchni 934m², zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego.

Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka jest w całości ogrodzona i położona przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna, przyłącze wodne i kanalizacyjne jest już na działce. Gaz w drodze przy



działce (warunki przyłącza z 2016r.). Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%



Symbol	432477	Symbol SWO	432477
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	359 000, 00 PLN	Stara cena	375 000, 00 PLN
Cena za m2	384, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wrzosowo
Ulica	Słoneczna	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	934, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	20464		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**