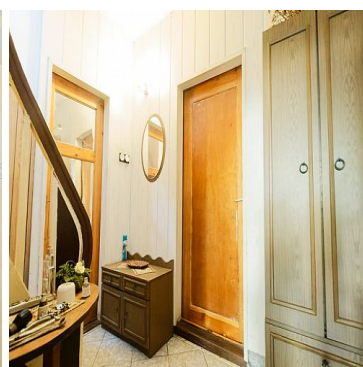
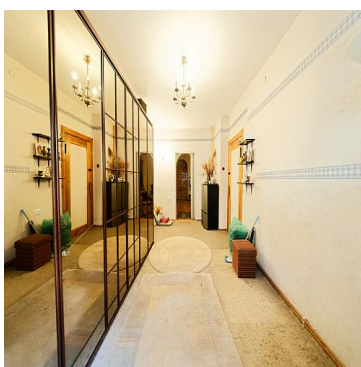
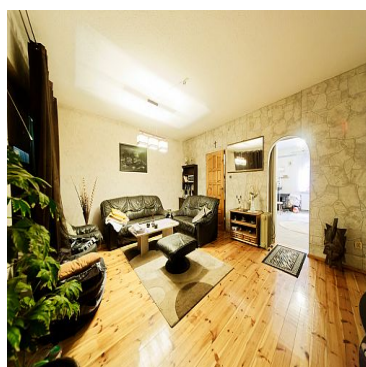


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 142,30 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **748 000** zł



Duży ponemiecki segment bliźniaka na Niemierzynie, spokojna cicha ulica, dużo zieleni.

Stan: do kapitalnego remontu.

- Powierzchnia użytkowa mieszkalna 142,3 m² (bez piwnic);
- Powierzchnia ogrodu 436 m²;
- Świetnie położony dom z dużym potencjałem, duża działka - idealny dla rodziny lub na wynajem;

Lokalizacja:



- Do najważniejszych obiektów i atrakcji (centrum) dojazd w 10 minut samochodem lub komunikacją miejską. Bardzo blisko do przystanków autobusowych oraz tramwajowych - łatwy dostęp do różnych uczelni.
- W okolicy rozbudowana infrastruktura handlowo - usługowa i edukacyjna, m.in. sklepy, park, plac zabaw, przychodnia, szpital, przedszkole, szkoły podstawowe, liceum.

Wnętrze z ogromnym potencjałem - przestronne pokoje dające znaczne możliwości aranżacyjne. Spory metraż, dwie kuchnie, dwie łazienki oraz toaleta. Garaż plus miejsce parkingowe. Można go także zaadaptować na pokoje na wynajem.

Układ pomieszczeń:

- piwnica (3 pomieszczenia);
- parter: kuchnia otwarta na pokój, drugi pokój, korytarz, łazienka
- 1 piętro: kuchnia otwarta na pokój, drugi pokój, korytarz, łazienka
- 2 piętro: dwa pokoje + toaleta.

Na wysokości pierwszego piętra jeden z pokoi wychodzi na taras na stronę ogrodu.

Atuty nieruchomości:

- Duża powierzchnia użytkowa, z możliwością aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.
- Cichy, spokojny rejon, z dostępem do licznych terenów zielonych.
- Bliskość do infrastruktury miejskiej - szkół, sklepów, przystanków komunikacji publicznej.
- Wysoki potencjał inwestycyjny - możliwość adaptacji na cele mieszkalne lub działalność gospodarczą.
- Nieruchomość w stanie do remontu, co stwarza okazję do jej własnej aranżacji i dostosowania do współczesnych standardów.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	432360	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	432360	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	748 000, 00 PLN
Cena za m2	5 256, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niemierzyn	Powierzchnia całkowita	142, 30 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142, 30 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	13
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**