

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,44 m², pow. działki: 176,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **1 099 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Oferta bezpośrednia. Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję kupującego pokrywa sprzedający.

Polecam do zakupu kameralny dom w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość zlokalizowana na zamkniętym osiedlu w dzielnicy Krzekowo, na pograniczu Szczecina i Mierzyna

Dom zbudowany w 2017 roku na działce 176m² jako ostatni bliźniak w ślepej uliczce osiedla zapewnia spokój od miejskiego hałasu i zgiełku ulicy.



Całość budynku to 86,44m² powierzchni użytkowej podzielonej na parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na zagospodarowany taras i do ogródka o powierzchni ok. 100m,
- kuchni,
- łazienki z WC wyposażonej w bez brodzikową kabinę prysznicową.

Piętro składa się z:

- sypialni,
- pokoju (obecnie wykorzystywanego jako gabinet),
- łazienki z WC wyposażonej w wannę ,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi w pomieszczeniach na parterze jak i na piętrze wykonano z gresu imitującego panel podłogowy. Łazienki w wykończone ładną glazurą i terakotą. Okna w domu trzyszybowe wykonane z PCV.

Źródło ogrzewania i ciepłej wody to piec gazowy dwu obiegowy.

Całość domu ogrzewana podłogowo.

Zaopatrzenie domu w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (po wykonaniu przez miasto kanalizacji w granicach osiedla podłączenie do kanalizacji miejskiej)

W szczycie budynku znajduje się przynależne miejsce postojowe na dwa auta.

Dom zabezpieczony systemem alarmowym (konfiguracja systemu alarmowego uwzględnia możliwość przebywania wewnątrz domu zwierząt bez wpływu na uruchomienie alarmu)

Dom wykonany z silikatu. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Drzwi wejściowe do domu antywłamaniowe.

Nad górnym poziomem znajduje się strych do przechowywania różnego rodzaju rzeczy o wielkości odpowiadającej obrysowi górnych murów.

Dom wyposażono w instalację fotowoltaiczną.

W przypadku transakcji w domu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości tras spacerowych, w otoczeniu zieleni. lokalizacja jednocześnie zapewnia szybki dostęp do centrum Szczecina zarówno komunikacją miejską jak i własnym autem.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.



Symbol	432497	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432497	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000, 00 PLN
Stara cena	1 125 000, 00 PLN	Cena za m2	12 714, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	Wilejki	Powierzchnia całkowita	86, 44 m²
Powierzchnia działki	176, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	86, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż		Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**